

Stockholm, 3 april 2020

Pandox Fair Play Miljöpolicy

*Denna miljöpolicy antogs av styrelsen för Pandox Aktiebolag (publ)
(Org. No. 556030-7885) den 3 april 2020.*

Miljöpolicy

Pandox vision är att vara ett världsledande hotellfastighetsbolag när det gäller specialistkompetens för aktivt ägande, förvaltning och utveckling av hotellfastigheter samt drift av hotell.

Att vara ledande innebär att ständigt skapa hållbart värde för våra intressenter och att förtjäna deras respekt och förtroende. Miljöpolicy är en viktig del i detta arbete och ett komplement till Pandox uppförandekod.

*Anders Nissen
VD Pandox AB*

Syfte och ambition

Syftet med Pandox miljöpolicy är att skapa en samsyn bland företagets medarbetare, affärspartners och andra intressenter när det gäller Pandox värderingar och ambition inom miljöområdet.

Pandex mål är att kommersiellt integrera hållbarhet i företagets affärsmodell. Det ställer krav på Pandox att löpande mäta, analysera och hantera företagets miljöpåverkan i affärsprocesser och vid investeringar, oavsett affärssegment.

Pandex bör vara proaktivt, öppet och konstruktivt i sin dialog med affärspartners och andra intressenter om hållbarhetsfrågor och dess möjligheter och utmaningar. Det är i samarbetet med Pandox affärspartners och hyresgäster som det största värdet kan skapas.

Omfattning och ansvar

Pandex miljöpolicy omfattar alla Pandox-anställda. Alla anställda har också ansvaret för att identifiera situationer på arbetsplatsen där det finns miljörisker, oavsett avdelning eller position.

Pandex miljöpolicy är en del av koncernens årliga online-utbildning. Den har också bifogats samtliga nya anställningskontrakt sedan början av 2016 och ingår i personalintroduktionen för nyanställda.

Det är Pandox Director of Sustainable Business som ansvarar för innehållet i miljöpolicyen, nödvändiga uppdateringar av den, och tillsammans med respektive chef, dess införande i organisationen. Policyen revideras årligen av Pandox styrelse och finns tillgänglig på bolagets hemsida.

Verksamhetsstyrning

Pandex arbetar för att förebygga, upptäcka och åtgärda alla former av miljörisker. Försiktighetsprincipen och substitutionsprincipen är vägledande vid beslut med miljöpåverkan.

Policyn bygger på miljöprinciperna i FN:s Global Compact (www.unglobalcompact.org) och relevant lagstiftning i de länder där Pandox verkar. Alla som är involverade i Pandox verksamhet ansvarar för att följa gällande lagstiftning, företagets policyer och riktlinjer samt interna rutiner. Vid konflikt mellan nationell lagstiftning och denna policy, gäller den nationella lagstiftningen. Om principerna i denna policy är strängare än nationell lagstiftning gäller emellertid policyen.

Pandex har en hållbarhetskommitté som ansvarar för hållbarhets- och miljöfrågor samt därtill kopplade möjligheter. Kommittén består av Director of Sustainable Business och representanter från Pandox verkställande ledning och den hanterar löpande de frågor och beslut som rör hållbarhetsarbetet. Kommitténs sammansättning anpassas efter behov och vad situationen kräver.

Aspekter

Områden i fokus i Pandox miljöarbete är (1) utsläpp, energi och vatten, (2) avfall, (3) materialanvändning, (4) farliga ämnen och (5) biologisk mångfald. Målet är att reducera företagets miljöpåverkan i fyra steg: minska efterfrågan med hjälp av beteendemässiga förändringar, öka resurseffektiviteten i produktion och distribution, återanvända och återvinna energi, vatten och material, samt övergå till förnybara energikällor, när tillämpligt. Andra förbättringsområden som bör identifieras är bland annat hälsa och välbefinnande inomhus, samt den biologiska mångfalden i grönområdena utomhus

För att uppnå målen använder Pandox ett särskilt utformat miljöledningssystem (EMS) som bildar ett ramverk kring de åtgärder som företaget vidtar för att minska sin miljöpåverkan:

- Mål för minskning av energi- och vattenförbrukning samt avfall som en del av gröna investeringsprogrammet för hotell inom Operatörsverksamhet.
- Förbättringsåtgärder inom gröna investeringsprogrammet inom Operatörsverksamhet och årliga åtgärdsplaner.
- Uppföljning och analys av prestanda mot mål för både Fastighetsförvaltning och Operatörsverksamhet.
- Kvartalsvisa utvärderingar kommuniceras via Green Update-rapporten.

1. Minska utsläpp, energiförbrukning och vattenanvändning

- Övervaka och kontrollera luftburna utsläpp från Pandox verksamhet med fokus på att minska utsläppen av växthusgaser och därutöver förhindra luft-, mark- och vattenförorening.
- Övervaka och aktivt arbeta för att använda vatten och energi mer effektivt.
- Prioritera användningen av förnybara energislag som vind, sol, vattenkraft och geotermisk energi när det är relevant.
- Om möjligt, installera ny teknik för att förbättra effektivitet och övervakning.
- Se Pandox reseinstruktioner för vägledning om miljöpåverkan vid resor.

2. Minimera avfall

- Övervaka och kontrollera avfall som genereras i Pandox verksamhet.
- Förenkla för medarbetare att kunna källsortera.
- Prioritera avfallshantering enligt avfallshierarkin: minska, återanvända, materialåtervinna, energiåtervinna och deponera avfall.
- När det är lämpligt, minska avfallet från förpackningar, engångsprodukter och andra källor till onödig resursanvändning.
- Farligt avfall ska insamlas och hållas skiljt från ofarligt avfall, lagras ordentligt och hanteras av certifierad personal.

3. Hållbara material och produkter

- Minimera miljöpåverkan från material som används vid renovering av fastigheter genom att använda återbrukat, återvunnet och förnyelsebart material i möjligaste mån.
- Sträva efter att minimera byggavfall och efterfrågan på nya material genom proaktiva investerings- och underhållningsstrategier med maximering av livslängden för befintliga installationer och material.

- Köp in miljömärkta produkter när det är möjligt och ekonomiskt rimligt.
- Minska användningen av plastmaterial

4. Kemikalier och farliga

- Användning av kemikalier och farliga ämnen bör begränsas till ett absolut minimum.
- Om kemikalier och farliga ämnen används ska dessa hanteras, lagras och kasseras på ett säkert sätt.
- Kemikalier och farliga ämnen ska förvaras i avsedda kärl och vara märkta och dokumenterade med tydliga säkerhetsdatablad.
- Minimera och kontinuerligt sträva efter att minska miljöeffekterna av kylapparater, och där så är möjligt använda metoder för gratis kylning och byta ut kemiska köldmedier mot alternativ med låg påverkan.

5. Biologisk mångfald i Operatörsverksamhet

Pandox ambition är att inkludera biologisk mångfald som en del av utvecklingen av fastigheterna i Operatörsverksamhet.

- Mäta den potentiella påverkan på den biologiska mångfalden av Pandox verksamhet och det sätt som detta hanteras genom certifieringen BREEAM Nybyggnad för alla nya utvecklingsprojekt, BREEAM Ombyggnad för stora ombyggnationer och BREEAM In-Use för befintliga fastigheter.
- På grund av att de flesta fastigheterna finns i städer begränsar det möjligheterna att öka den biologiska mångfalden. Som en följd bör fokus ligga på att skapa grönområden kring hotellen, till exempel trädgårdar på taken och gröna väggar, samt noggrant välja ut växtarter och skapa livsmiljöer för djur som ökar den biologiska mångfalden i både befintliga och nya grönområden.
- Genomföra en utvärdering av den biologiska mångfalden före stora ombyggnationer och/eller utbyggnader eller som del i det gröna investeringsprogrammet utifrån relevant BREEAM-metod och kriterier. Detta för att säkerställa att de ”gröna” åtgärderna ligger i linje med rekommendationerna om bästa praxis och de lokala och regionala prioriteringarna.

Uppföljning och regelefterlevnad

Om en incident inträffar eller misstänks, skall du omedelbart rapportera händelsen till din närmaste chef. Om detta inte är möjligt ska den närmaste chefens överordnade informeras i enlighet med farfarprincipen. När inget av dessa alternativ är möjliga kan ”whistleblowing” användas som en sista utväg, se Pandox Whistleblowing Guidelines. Riktlinjerna finns på Pandox hemsida och kan nås via följande länk: <https://report.whistleb.com/en/Pandox>.

Den närmaste chefen bör kontaktas för vägledning vid osäkerhet i en viss fråga.

För mer information om Pandox hållbarhetsarbete, se www.pandox.se.