

Pandex EPRA-rapportering 2025

EPRA - presentationsmått

Pandex AB rapporterar hållbarhetsnyckeltal för samtliga EPRA indikatorer; sBPR Performance Measures. Nyckeltal redovisas för energi, klimatutsläpp, vatten, avfall, andel miljöcertifierade byggnader samt bolagsstyrning och sociala aspekter enligt de senaste riktlinjerna från EPRA; sBPR fjärde versionen april 2024.

Energianvändning redovisas i rapporten i MWh, koldioxidutsläppen genom direkta och indirekta i ton CO₂e, vattenanvändningen i m³ samt avfallsmängd i ton. Intensitet redovisas enligt: energiintensitet i kWh/kvm och kWh/gästnatt (GN), utsläppsintensitet CO₂e/kvm, avfall i kg/GN och slutligen vattenintensitet liter/kvm och liter/GN.

EPRA övergripande rekommendationer

Organisatoriska gränser:

Hållbarhetsrapporten har utarbetats på konsoliderad nivå med samma omfattning som den finansiella rapporteringen. Pandox redovisar data utifrån två segment, Egen drift och Hyresavtal. Pandox klimatberäkningar utgår från GHG-protokollet och är konsoliderade och sammanställda med bas i operationell kontroll. I tillägg redovisar Pandox kompletterande utfall (benämns som "konsoliderat utfall like-for-like") för E1 energi och utsläpp, E2 vatten samt E5 avfall för att möta beräknings- och rapporteringskrav i enlighet med EPRA och Science Based Targets (SBTi). Skillnaden gentemot den finansiella konsolideringen i dessa utfall är att hotellfastigheternas hotelldata och klimatdata inkluderas i beräkningarna tills den dagen de omklassificeras, avyttras alternativt stängs för renovering. Omklassificering innebär en förändring av ett hotells driftsform, där det övergår från Egen drift till Hyresavtal, eller från Hyresavtal till Egen drift. Riktlinjen är att räkna bort helårsdata för hotell som omklassificerats, varit stängda, avyttrats eller förvärvats mer än sex månader.

Omfattning:

Like-for-like utfall

Pandex rapporterar mätdata på 23 fastigheter med en total yta om 376 706 kvm i Egen drift, 140 fastigheter med en total yta om 1 724 521 kvm i Hyresavtal.

Utfall linjerat med finansiell rapportering

Pandex rapporterar mätdata på 24 fastigheter med en total yta om 381 356 kvm i Egen drift, 171 fastigheter med en total yta om 2 221 517 kvm i Hyresavtal.

Uppskattningar av hyresvärdens erhållna energiförbrukning:

Estimat förekommer för energi och vattenanvändning i segmentet Hyresavtal där faktiska utfall inte är tillgängliga. Uppdelning framkommer i rapporten för respektive område, se sidan 111 för energi och sidan 119 för vatten i Pandox Års och hållbarhetsrapport 2025.

Tredjepartsgranskning:

Pandex hållbarhetsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer enligt RevR19 Översiktlig granskning av den lagstadgad hållbarhetsrapporten. Se revisionsberättelse på sidan 193 i Pandox Års och hållbarhetsrapport 2025.

Gränser för rapportering av hyresvärdens och hyresgästens energiförbrukning:

Pandex hämtar in och redovisar energi och vattenanvändning från hyresgäster, i de fall som data ej är tillgänglig estimeras denna i enlighet med Pandox redovisningsprinciper för estimat. Data från hyresgäster genererar utsläpp i Scope 3 kategori 13 och är således en del som Pandox har en mindre kontroll över. Pandox redovisar energi och vattenanvändning uppdelat på segmenten Egen drift och Hyresavtal på sidan 111-112 samt 120 i Pandox Års och hållbarhetsrapport 2025.

Normalisering:

Pandex redovisar intensiteten baserat på totala värden per segment delat på kvm och gästnätter för energianvändning, vatten och avfall.

Segmentanalys:

Pandex redovisar hållbarhetsdata enligt fastighetstypen hotellfastigheter. Redovisningen delas upp på två segment, Egen drift och Hyresavtal där Egen drift är Pandox egen hotell drift och Hyresavtal avser de hotellfastigheter som Pandox hyr ut och således har mindre kontroll över.

Upplysningar om egna kontor:

Pandex huvudkontor utgör endast en liten del av den totala och särredovisas således inte utan ingår i Egen drift för miljödata men särredovisas för social data som huvudkontor och förvaltning.

Narrativ av informationen:

I analyser om förändringar tar Pandox i beaktning eventuella förändringar i portföljen eller parametrar såsom gästnätter där intensiteten med ett förhållande till gästnätter är presenterat i rapporten. För mer utvecklad analys av utvecklingen inom respektive område, Egen drift och Hyresavtal, se Pandox års och hållbarhetsrapporten på sidorna 94-157.

Rapporteringsperiod:

Pandox redovisning följer kalenderår, 1 januari till 31 december. Pandox rapporterar de två senaste åren samt basår för de Science Based Targets för Scope 1, 2 och 3.

Väsentlighet:

Pandox rapporterar i enlighet med CSRD och väsentlighetsanalysen är utförd enligt riktlinjerna i CSRD och de tillhörande ESRS:erna för den dubbla väsentlighetsanalys (DMA). Utfallet och metod av DMA redovisas på sidan 101-105 i rapporten.

Hänvisning för EPRA:s hållbarhetsmått I hållbarhetsrapporten:

EPRA-kod	Sidhänvisning ¹	EPRA-kod	Sidhänvisning ¹
Elec-Abs	111-112	Waste-LfL	120
Elec-LfL	111-112	Cert-Tot	65-70
DH&C-Abs	111-112	Diversity-Emp	129
DH&C-LfL	111-112	Diversity-Pay	128
Fuels-Abs	111-112	Emp-Training	131
Fuels-LfL	111-112	Emp-Dev	131
Energy-Int	111-112	Emp-Turnover	129
GHG-Dir-Abs	110	H&S-Emp	131
GHG-Indir-Abs	110	H&S-Asset	131
GHG-Int	110	H&S-Comp	131
Water-Abs	118	Comty-Eng	26
Water-LfL	118	Gov-Board	78, 97
Water-Int	118	Gov-select	74-75
Waste-Abs	120	Gov-COI	73, 78, 97, 130

1) Hänvisning till Pandox AB (publ) årsredovisning för 2025