

Stockholm, 9 april 2025

Pandox Fair Play Miljöpolicy

Dokumentinformation	
Beslutad av	Styrelsen i Pandox AB (publ)
Datum för beslut	2025-04-09
Dokumentupprättare	SvP, Director of Sustainable business
Dokumentägare	SvP, Director of Sustainable business
Senast uppdaterad	2025-04-09

Syfte och ambition

Pandox viktigaste bidrag till en hållbar omställning är att skapa resurseffektiva fastigheter, hållbar drift samt trygga och säkra miljöer för anställda och gäster. Vi kan därigenom också bidra till FN:s globala mål för hållbar utveckling.

Syftet med Pandox miljöpolicy är att skapa en samsyn bland företagets medarbetare, affärspartners och andra intressenter när det gäller Pandox värderingar och ambition inom miljöområdet och efterleva rådande regleringar och praxis.

Pandox ambition är att vara proaktiv, öppen och konstruktiv i sin dialog med affärspartners och andra intressenter rörande hållbarhetsfrågor och dess möjligheter och utmaningar. Det är i samarbetet med Pandox affärspartners och hyresgäster som det största värdet kan skapas.

Omfattning och ansvar

Pandox miljöpolicy omfattar alla Pandox medarbetare oavsett anställningsform, affärspartners, leverantörer och underleverantörer. Alla medarbetare har också ansvaret för att identifiera situationer på arbetsplatsen där det finns relaterade miljörisiker, oavsett avdelning och position. Miljöpolicyen ingår som en del av koncernens årliga digitala utbildning om uppförandekoden. Policyen bifogas också vid samtliga nya anställningskontrakt och ingår i personalintroduktionen för nyanställda.

Det är Pandox Senior Vice President Director of Sustainable Business som ansvarar för upprättandet av miljöpolicyen, nödvändiga uppdateringar av den, och tillsammans med respektive chef för införandet i organisationen. Policyen antas årligen av Pandox styrelse och finns tillgänglig på företagets hemsida.

Styrning

Pandox arbetar för att förebygga, upptäcka och åtgärda alla former av miljörisiker. Vägledning för ansvarsfulla inköp är ett komplement till denna och finns tillgänglig internt för berörda parter. Försiktighetsprincipen och substitutionsprincipen är vägledande vid beslut med miljöpåverkan. Policyen bygger på miljöprinciperna i FN:s Global Compact (www.unglobalcompact.org) och relevant lagstiftning i de länder där Pandox verkar. Alla som är involverade i Pandox verksamhet ansvarar för att följa gällande lagstiftning, företagets policyer och riktlinjer samt interna rutiner.

Riktlinjer

Områden i fokus för Pandox miljöarbete är (1) utsläpp, energi och vatten, (2) avfall, (3) materialanvändning och (4) kemikalier. Målet är att reducera företagets miljöpåverkan i fyra steg: minska efterfrågan med hjälp av beteendemässiga förändringar, öka resurseffektiviteten i produktion och distribution, återanvända och återvinna energi, vatten och material, samt övergå när tillämpligt till förnybara energikällor.

För att uppnå målen använder Pandox ett internt utformat miljöledningssystem (EMS) som bildar ett ramverk kring de åtgärder som företaget vidtar för att minska sin miljöpåverkan:

- Förbättringsåtgärder inom de gröna investeringsprogrammen inom Egen drift och årliga åtgärdsplaner.
- Uppföljning och analys av prestanda mot mål för både Hyresavtal och Egen drift.
- Kvartalsvisa utvärderingar där miljödata kontrolleras och valideras, samt kommuniceras internt via rapporten Green Update till Egen drift och ledningsgrupp.

Pandex tillämpar följande riktlinjer i sin verksamhet:

1. Minska utsläpp, energi- och vattenanvändning

- Övervaka och kontrollera luftburna utsläpp från Pandox verksamhet med fokus på att minska utsläppen av växthusgaser och därutöver förhindra luft-, mark- och vattenförorening.
- Övervaka och aktivt arbeta för att använda vatten och energi mer resurseffektivt.
- Prioritera användningen av förnybara energislag som vind, sol, vattenkraft och geotermisk energi när det är möjligt.
- Installera ny teknik för att förbättra effektivitet och övervakning vid behov.
- Övervaka analysera och arbeta aktivt för att öka fastigheternas motståndskraft mot fysiska klimatförändringar samt relaterade omställningsrisker som påverkar företaget. Samt bidra till att våra fastigheter är motståndskraftiga mot katastrofer och olyckor genom att förbereda dem för nuvarande och framtida hot från naturkatastrofer, såsom ökad nederbörd eller översvämningar.

2. Minimera avfall

- Övervaka och kontrollera avfall som genereras i Pandox verksamhet.
- Förenkla och möjliggör för medarbetare och gäster att kunna källsortera.
- Prioritera avfallshantering enligt avfallshierarkin: minska, återanvända, materialåtervinna, energiåtervinna och deponera avfall.
- När det är lämpligt, minska avfallet från förpackningar, engångsprodukter och andra källor till onödig resursanvändning.
- Farligt avfall ska samlas och hållas skilt från ofarligt avfall, lagras ordentligt och hanteras av certifierad personal.

3. Hållbara material och produkter

- Verka för att minimera miljöpåverkan från material som används vid renovering av fastigheter genom att använda återbrukat, återvunnet och förnyelsebart material i möjligaste mån.
- Sträva efter att minimera byggavfall och efterfrågan på nya material genom proaktiva investerings- och underhållningsstrategier med maximering av livslängden för befintliga installationer och material.
- Köpa in miljömärkta produkter när det är möjligt och ekonomiskt rimligt.
- Minska användningen av plastmaterial.

4. Kemikalier och farliga ämnen

- Användning av kemikalier och farliga ämnen bör begränsas till ett absolut minimum.
- Om kemikalier och farliga ämnen används ska dessa hanteras, lagras och kasseras på ett säkert sätt.
- Kemikalier och farliga ämnen ska förvaras i avsedda kärl och vara märkta och dokumenterade med tydliga säkerhetsdatablad.
- För att minimera miljöpåverkan genom utsläpp av växthusgaser och PFAS från kylmaskiner och värmepumpar ska nyinstallationer och uppgraderingar av dessa ha naturliga köldmedier som förstahandsval. Undantaget att det finns tekniska eller säkerhetsmässiga försvårande omständigheter av den grad att det inte är ekonomiskt försvarbart.

- Vid underhåll och service av befintliga anläggningar ska Pandox verka för att successivt byta ut installationer med syntetiska köldmedier till alternativ med naturliga köldmedier där det är möjligt.

Uppföljning och regelefterlevnad

Pandex rapporterar årligen sin miljöpåverkan som en del av företagets hållbarhetsredovisning. Vid överträdelse eller misstänkt överträdelse av policyn skall händelsen omedelbart rapporteras till närmaste chef. Om detta inte är möjligt ska den närmaste chefens överordnade informeras i enlighet med farfarprincipen. Incidenter eller misstänkta incidenter kan även rapporteras via en visselblåsarfunktion. I detta fall kan rapportören välja att vara anonym. Se Pandox Riktlinjer för Visselblåsning. Riktlinjerna och länken till visselblåsartjänsten finns på Pandox hemsida.

Rapportering om eventuella överträdelser av policyn kommer att behandlas konfidentiellt och undersökas på lämpligt sätt. Pandox kommer att säkerställa att personer som i god tro rapporterar möjliga överträdelser inte kommer att utsättas för repressalier av Pandox som ett resultat av sin rapportering.

För mer information om Pandox hållbarhetsarbete, se www.pandex.se/sv/hallbarhet