

Stockholm, 2025-07-24

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION HELT ELLER DELVIS, DIREKT ELLER INDIREKT, I, TILL ELLER FRÅN AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA, USA ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE KRÄVA, PROSPEKT, REGISTRERINGS- ELLER ANDRA ÅTGÄRDER UTÖVER VAD SOM FÖLJER AV SVENSK RÄTT, ÄR FÖRBJUDEN ELLER ANNARS STRIDER MOT TILLÄMPLIGA REGLER I SÅDAN JURISDIKTION.

Den 15 juli 2025 tillkännagav Pandox AB (publ) ("Pandox") och Eiendomsspar AS ("Eiendomsspar") , genom Pandox Ireland Tuck Limited ("Bidco"), att Dalata Hotel Group plc ("Dalata") och Bidco hade nått en överenskommelse om villkoren för ett rekommenderat förvärv av hela det emitterade och kommande emitterade aktiekapitalet i Dalata ("Förvärvet").

Pandox meddelar att Bidco den 23 juli 2025, över marknaden, köpte 37 060 105 emitterade stamaktier i Dalata motsvarande cirka 17,52 procent av hela det emitterade aktiekapitalet i Dalata, till ett pris om 6,39 EUR per aktie. Efter köpet uppgår Bidcos totala ägande i Dalata, tillsammans med de aktier som ägs av Eiendomsspar och Pandox (inklusive kontrollerade dotterbolag) till 57 801 937 aktier, vilket motsvarar cirka 27,33 procent av hela det emitterade aktiekapitalet i Dalata.

Ytterligare information om förvärvet finns i det pressmeddelande som offentliggjorts i enlighet med regel 2.7 i Irish Takeover Panel Act, Takeover Rule 2022 (de ”Irländska Takeover-reglerna”) den 15 juli 2025, vilket finns tillgängligt på <https://www.pandox.se/investor-relations/possible-offer-for-dalata-hotel-group/> (”Artikel 2.7-pressmeddelandet”)

Förfrågningar

Goodbody (Finansiell rådgivare till Konsortiet)	+353 (0) 1 667 0400
Finbarr Griffin	
Andrew Hackney	
Cameron Duncan	
Jason Molins	
William Hall	
Pandox	
Liia Nõu	
Sodali & Co (PR-rådgivare)	+46 8 506 205 50
Seán Lawless	+353 (0) 85 116 7640
Eavan Gannon	+353 (0) 87 236 5973

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-07-24

Upplysningskrav enligt de Irländska Takeover-reglerna

Pandox styrelse är ansvarig för informationen i detta Offentliggörande. Såvitt Pandox styrelse känner till och är övertygade om (och har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa) överensstämmer den information som finns i detta Offentliggörande, för vilken de ansvarar, med faktiska förhållanden och utelämnar ingenting som skulle kunna påverka innebörden av sådan information.

Enligt regel 8.3(b) i de Irländska Takeover-Reglerna måste varje person som är "intresserad" (direkt eller indirekt) av 1% eller mer av varje klass av "relevanta värdepapper" i Dalata offentliggöra alla "transaktioner" i sådana "relevanta värdepapper" under "erbjudandeperioden". Offentliggörandet av en "handel" med "relevanta värdepapper" av en person som omfattas av regel 8.3(b) måste ske senast kl. 15.30 (irländsk/brittisk tid) den arbetsdag som följer på dagen för den relevanta transaktionen. Detta krav kommer att fortsätta tills "erbjudandeperioden" upphör. Om två eller flera personer samarbetar på grundval av ett avtal, antingen uttryckligt eller underförstått, muntligt eller skriftligt, för att förvärva ett "intresse" i "relevanta värdepapper" i målbolaget, kommer de att anses vara en enda person i enlighet med regel 8.3 i de Irländska Takeover-Reglerna. Ett meddelande om transaktion måste innehålla de uppgifter som anges i regel 8.6(b) i de Irländska Takeover-Reglerna, inklusive uppgifter om den berörda transaktionen och om personens intressen och korta positioner i alla "relevanta värdepapper" i Dalata.

Alla "transaktioner" med "relevanta värdepapper" i Diamond som görs av en budgivare, eller av en part som Agerar i Samförstånd med en budgivare, måste också offentliggöras senast kl. 12.00 (irländsk/brittisk tid) på den "affärsdag" som följer på dagen för den relevanta transaktionen. Om två eller flera personer samarbetar på grundval av ett avtal, antingen uttryckligt eller underförstått, muntligt eller skriftligt, om att för en eller flera av dem förvärva ett intresse i relevanta värdepapper, kommer de att anses vara en enda person för dessa ändamål.

Upplysningstabeller som innehåller uppgifter om de bolag i vilka "relevanta värdepapper", "öppningspositioner" och "transaktioner" ska offentliggöras, finns på Irländska Takeover Panels webbplats på **www.irishtakeoverpanel.ie**.

I allmänhet uppstår intressen i värdepapper när en person har en lång ekonomisk exponering, villkorad eller absolut, mot förändringar i värdepapperens pris. I synnerhet kommer en person att anses ha ett "intresse" på grund av ägande av eller kontroll över värdepapper, eller på grund av en option avseende, eller ett derivat som är kopplat till, värdepapper.

Termen inom citationstecken ovan är översatta från definitionerna i de Irländska Takeover-Reglerna, som finns på Irländska Takeover Panels webbplats. Om ni är osäkra på om ni är skyldiga att offentliggöra en "transaktion" enligt regel 8, vänligen se på Irländska Takeover Panels webbplats på **www.irishtakeoverpanel.ie** eller kontakta på Irländska Takeover Panel på telefonnummer +353 1 678 9020.

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-07-24

I enlighet med regel 26.1 i de Irländska Takeover-Reglerna kommer detta Offentliggörande att finnas tillgängligt på Pandox hemsida (www.pandox.se/investor-relations) och på Dalatas hemsida (<https://dalata.com/investor-relations/>) senast kl. 12.00 på den Affärsdag som följer efter detta Offentliggörande.

Varken innehållet på någon sådan webbplats, eller innehållet på någon annan webbplats som är tillgänglig via hyperlänkar på en sådan webbplats, är införlivad i eller utgör en del av detta Offentliggörande.

Informationskällor

Baserat på tillkännagivandet av det totala antalet rösträtter som Dalata gjorde den 1 juli 2025 utgörs Dalatas emitterade aktiekapital av 211 483 988 stamaktier med ett nominellt värde på 0,01 EUR vardera, utan några stamaktier i eget förvar.

Allmänt

Lagstiftningen i vissa jurisdiktioner kan påverka tillgängligheten av Förvärvet för personer som inte är bosatta i Irland eller UK. Personer som inte är bosatta i Irland eller UK, eller som är underkastade lagar i någon annan jurisdiktion än Irland eller UK, bör informera sig om och följa tillämpliga lagar och regler. Varje underlåtenhet att följa tillämpliga lagar och andra författningar kan utgöra en överträdelse av lagar och/eller andra författningar i en sådan jurisdiktion. Så långt det är tillåtet enligt tillämplig lag friskriver sig de bolag och personer som är involverade i Förvärvet från allt ansvar för att någon person bryter mot sådana restriktioner. Ytterligare information avseende Utländska Aktieägare kommer att finnas i Uppläggsdokumentet.

Detta Offentliggörande har upprättats i syfte att följa irländsk lagstiftning och de Irländska Takeover-Reglerna och den information som lämnas är kanske inte densamma som den som skulle ha lämnats om detta Offentliggörande hade upprättats i enlighet med lagstiftningen i jurisdiktioner utanför Irland.

Förvärvet kommer inte att göras tillgängligt, vare sig direkt eller indirekt, i någon Begränsad Jurisdiktion och Förvärvet kommer inte att kunna accepteras från någon Begränsad Jurisdiktion.

Offentliggörande, publicering eller distribution av detta Offentliggörande i eller till vissa jurisdiktioner kan vara föremål för restriktioner enligt lagar i dessa jurisdiktioner. Följaktligen kommer inte, och får inte, kopior av detta Offentliggörande och alla andra dokument som rör Förvärvet offentliggöras, publiceras, postas eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller skickas i, till eller från någon Begränsad Jurisdiktion. Personer som tar emot sådana dokument (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, gode män och förvaringsinstitut) bör iaktta dessa restriktioner. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra brott mot värdepapperslagstiftningen i någon sådan jurisdiktion. Pandox friskriver sig, i den utsträckning det är tillåtet enligt tillämplig lag, från allt ansvar för att någon person bryter mot sådana restriktioner.

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-07-24

FÖR MER INFORMATION

Liia Nõu, vd, +46 (0)8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 163 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgick per 30 juni 2025 till cirka 76 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. www.pandox.se