

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-7

PANDOX AB (PUBL) UPPMÄRKSAMMAR KONKURRENSGODKÄNNANDE OCH DATUM FÖR DOMSTOLSFÖRHANDLING FÖR FÖRVÄRVET AV DALATA HOTEL GROUP PLC

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION HELT ELLER DELVIS, DIREKT ELLER INDIREKT, I, TILL ELLER FRÅN AUSTRALIEN, BELARUS, KANADA, HONGKONG, JAPAN, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA, UNITED STATES OF AMERICA ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE KRÄVA, PROSPEKT, REGISTRERINGS- ELLER ANDRA ÅTGÄRDER UTÖVER VAD SOM FÖLJER AV SVENSK RÄTT, ÄR FÖRBJUDEN ELLER ANNARS STRIDER MOT TILLÄMPLIGA REGLER I SÅDAN JURISDIKTION.

Den 15 juli 2025 tillkännagav Pandox AB (publ) ("Pandox") och Eiendomsspar AS ("Eiendomsspar"), genom Pandox Ireland Tuck Limited ("Bidco"), att Dalata Hotel Group plc ("Dalata") och Bidco hade träffat en överenskommelse om villkoren för ett rekommenderat förvärv av hela det emitterade och kommande emitterade aktiekapitalet i Dalata ("Förvärvet"), under ett så kallat scheme of arrangement under irländsk lag ("Upplägg").

Den 12 augusti 2025 skickades ett dokument ("Uppläggsdokumentet") till Dalatas aktieägare med detaljer om Upplägget och kallelserna till bolagsstämmorna för att godkänna Upplägget.

Den 11 september 2025, meddelade Dalata att dess aktieägare tillstyrkt alla förslag på var och en av bolagsstämmorna avseende Upplägget.

Pandox är nöjda att kunna informera om att godkännande från EU-kommissionen för Förvärvet har erhållits, vilket är ett betydande steg mot slutförande av Förvärvet. Dessutom har datum för domstolsförhandling om Upplägget vid High Court of Ireland fastställts till den 29 oktober 2025.

Förvärvets slutförande förutsätter att de övriga Villkor som anges i Uppläggsdokumentet uppfylls eller frångäles, inklusive att the High Court of Ireland godkänner Upplägget vid kommande domstolsförhandling. Förvärvet förväntas för närvarande förklaras giltigt i början av november 2025.

Om inte annat definieras här, har termer med stor begynnelsebokstav, som används men inte definieras i detta pressmeddelande, samma betydelse som de ges i Uppläggsdokumentet.

Förfrågningar

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-7

Goodbody (Finansiell rådgivare till Konsortiet) Finbarr Griffin Andrew Hackney Cameron Duncan Jason Molins William Hall	+353 (0)1 667 0400
Pandox Liia Nõu	+46 8 506 205 50
Sodali & Co (PR-rådgivare) Seán Lawless Eavan Gannon	+353 (0) 85 116 7640 +353 (0) 87 236 5973

Upplyningskrav enligt de Irländska Takeover-reglerna

Pandox styrelseledamöter ("Pandox Styrelse") är ansvariga för informationen i detta Offentliggörande. Såvitt Pandox Styrelse känner till och är övertygade om (och har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa) överensstämmer den information som finns i detta Offentliggörande, för vilken de ansvarar, med faktiska förhållanden och utelämnar ingenting som skulle kunna påverka innebörden av sådan information.

Enligt regel 8.3(b) i de Irländska Takeover-Reglernas Panel Act 1997, Takeover-Reglerna 2022 ("Irländska Takeover-Reglerna"), måste varje person som är "intresserad" (direkt eller indirekt) av 1% eller mer av varje klass av "relevanta värdepapper" i Dalata offentliggöra alla "transaktioner" i sådana "relevanta värdepapper" under "erbjudandeperioden". Offentliggörandet av en "handel" med "relevanta värdepapper" av en person som omfattas av regel 8.3(b) måste ske senast kl. 15.30 (irländsk/brittisk tid) den arbetsdag som följer på dagen för den relevanta transaktionen. Detta krav kommer att gälla till dess "erbjudandeperioden" upphör. Om två eller flera personer samarbetar på grundval av ett avtal, antingen uttryckligt eller underförstått, muntligt eller skriftligt, för att förvärva ett "intresse" i "relevanta värdepapper" i målbolaget, kommer de att anses vara en enda person i enlighet med regel 8.3 i de Irländska Takeover-Reglerna. Ett meddelande om transaktion måste innehålla de uppgifter som anges i regel 8.6(b) i de Irländska Takeover-Reglerna, inklusive uppgifter om den berörda transaktionen och om personens intressen och korta positioner i alla "relevanta värdepapper" i Dalata.

Alla "transaktioner" med "relevanta värdepapper" i Dalata som görs av en budgivare, eller av en part som Agerar i Samförstånd med en budgivare, måste också offentliggöras senast kl. 12.00 (irländsk/brittisk tid) på den "affärsdag" som följer på dagen för den relevanta transaktionen. Om två eller flera personer samarbetar på grundval av ett avtal, antingen uttryckligt eller underförstått, muntligt eller skriftligt, om att för en eller flera av dem förvärva ett intresse i relevanta värdepapper, kommer de att anses vara en enda person för dessa ändamål.

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-7

Upplysningstabeller som innehåller uppgifter om de bolag i vilka "relevanta värdepapper", "öppningspositioner" och "transaktioner" ska offentliggöras, finns på Irländska Takeover Panels webbplats på www.irishtakeoverpanel.ie.

I allmänhet uppstår intressen i värdepapper när en person har en lång ekonomisk exponering, villkorad eller absolut, mot förändringar i värdepapperens pris. I synnerhet kommer en person att anses ha ett "intresse" på grund av ägande av eller kontroll över värdepapper, eller på grund av en option avseende, eller ett derivat som är kopplat till, värdepapper.

Termer inom citationstecken ovan är översatta från definitionerna i de Irländska Takeover-Reglerna, som finns på Irländska Takeover Panels webbplats. Om ni är osäkra på om ni är skyldiga att offentliggöra en "transaktion" enligt regel 8, vänligen se på Irländska Takeover Panels webbplats på www.irishtakeoverpanel.ie eller kontakta Irländska Takeover Panel på telefonnummer +353 1 678 9020.

I enlighet med regel 26.1 i de Irländska Takeover-Reglerna kommer detta Offentliggörande att finnas tillgängligt på Pandox hemsida (www.pandox.se/investor-relations) senast kl. 12.00 på den Affärsdag som följer på detta Offentliggörande.

Varken innehållet på någon sådan webbplats, eller innehållet på någon annan webbplats som är tillgänglig via hyperlänkar på en sådan webbplats, är införlivad i eller utgör en del av detta Offentliggörande.

Informationskällor

Baserat på tillkännagivandet av det totala antalet rösträtter som Dalata gjorde den 1 september 2025 utgörs Dalatas emitterade aktiekapital av 211 483 988 stamaktier med ett nominellt värde på 0,01 EUR vardera, utan några stamaktier i eget förvar.

Allmänt

Lagstiftningen i vissa jurisdiktioner kan påverka tillgängligheten av Förvärvet för personer som inte är bosatta i Irland eller UK. Personer som inte är bosatta i Irland eller UK, eller som är underkastade lagar i någon annan jurisdiktion än Irland eller UK, bör informera sig om och följa tillämpliga lagar och regler. Varje underlåtenhet att följa tillämpliga lagar och andra författningar kan utgöra en överträdelse av lagar och/eller andra författningar i en sådan jurisdiktion. Så långt det är tillåtet enligt tillämplig lag friskriver sig de bolag och personer som är involverade i Förvärvet från allt ansvar för att någon person bryter mot sådana restriktioner. Ytterligare information avseende Utländska Aktieägare kommer att finnas i Uppläggsdokumentet.

Detta Offentliggörande har upprättats i syfte att följa irländsk lagstiftning och de Irländska Takeover-Reglerna och den information som lämnas är kanske inte densamma som den som skulle ha lämnats om detta Offentliggörande hade upprättats i enlighet med lagstiftningen i jurisdiktioner utanför Irland.

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-7

Förvärvet kommer inte att göras tillgängligt, vare sig direkt eller indirekt, i någon Begränsad Jurisdiktion och Förvärvet kommer inte att kunna accepteras från någon Begränsad Jurisdiktion.

Offentliggörande, publicering eller distribution av detta Offentliggörande i eller till vissa jurisdiktioner kan vara föremål för restriktioner enligt lagar i dessa jurisdiktioner. Följaktligen kommer inte, och får inte, kopior av detta Offentliggörande och alla andra dokument som rör Förvärvet offentliggöras, publiceras, postas eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller skickas i, till eller från någon Begränsad Jurisdiktion. Personer som tar emot sådana dokument (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, gode män och förvaringsinstitut) bör iaktta dessa restriktioner. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra brott mot värdepapperslagstiftningen i någon sådan jurisdiktion. Pandox friskriver sig, i den utsträckning det är tillåtet enligt tillämplig lag, från allt ansvar för att någon person bryter mot sådana restriktioner.

FÖR MER INFORMATION

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Per 30 juni 2025 bestod vår portfölj av 163 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgick till cirka 76 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. www.pandox.se