PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2026-11-11

PANDOX AVYTTRAR HOTELLFASTIGHET I STOCKHOLM FÖR 644 MSEK

Pandox har ingått avtal om att avyttra hotellfastigheten som inrymmer Scandic Alvik i Stockholm, med 330 rum, i affärssegmentet Hyresavtal. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 644 MSEK, före avdrag för uppskjuten skatt, vilket är strax över bokfört värde både per 30 september 2026 och per 30 september 2025. Köpare är SPP Fastigheter AB.

”Vi har genom ett aktivt ägande och ett målmedvetet utvecklingsarbete skapat betydande värden i fastigheten. Försäljningen innebär att vi nu realiserar dessa värden och frigör kapital som kan användas för att minska skuldsättningen och skapa finansiellt utrymme för bolagets fortsatta utveckling”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

Hotellfastighetens årliga driftnetto uppgår till cirka 34 MSEK. Frånträde förväntas ske i december 2026.

FÖR MER INFORMATION
Liia Nõu, vd, +46 (0) 8 506 205 50
Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00
Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Om Pandox
Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 191 hotellfastigheter med cirka 42 400 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till cirka 97 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. ***www.pandox.se****.*