

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-11-7

PANDOX AB (PUBL) UPPLÄGGET OCH FÖRVÄRVET AV DALATA HOTEL GROUP PLC TRÄDER I KRAFT

Styrelserna för Pandox Ireland Tuck Limited ("Bidco") och Dalata Hotel Group plc ("Dalata") har meddelat att det så kallade scheme of arrangement enligt kapitel 1 i del 9 av den irländska bolagslagen 2014 ("Upplägget") i samband med det slutliga rekommenderade kontanta uppköpserbudet av Bidco, ett nybildat bolag helägt av Pandox AB och Eiendomsspar AS, avseende hela det emitterade aktiekapitalet i Dalata (undantaget aktier i eget förvar och Dalata-aktier som anses vara ägda av Bidco och av Bidco närstående parter) ("Förvärvet"), trädde i kraft idag, den 7 november 2025 ("Verkställighetsdagen").

I enlighet med kraven i de irländska Takeover-reglerna kommer all ersättning som betalas av Bidco till Upplägget-aktieägarna enligt villkoren i Upplägget att betalas ut senast den 21 november 2025.

Avnoteringen av Dalata-aktierna från Euronext Dublins reglerade marknad och London Stock Exchanges huvudlista, samt noteringen av Dalata-aktier på Euronext Dublin respektive FCAs officiella lista, förväntas ske senast kl. 07.00 (irländsk/brittisk tid) den 10 november 2025 (vilket är den första bankdagen efter Verkställighetsdagen).

Termer som används, men inte definieras, i detta pressmeddelande har samma betydelse som i Uppläggsdokumentet daterat den 12 augusti 2025. Alla tider som anges i detta pressmeddelande är till tid i Dublin.

Förfrågningar

Goodbody (finansiell rådgivare till Konsortiet) Finbarr Griffin Andrew Hackney Cameron Duncan Jason Molins William Hall	+353 (0)1 667 0400
Pandox Liia Nõu	+46 8 506 205 50
Sodali & Co (PR-rådgivare) Seán Lawless Eavan Gannon	+353 (0) 85 116 7640 +353 (0) 87 236 5973

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-11-7

Ansvarsutfästelser som krävs enligt irländska Takeover-reglerna

Pandox AB:s styrelse är ansvarig för informationen i detta pressmeddelande. Såvitt de känner till och tror (efter att ha vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att så är fallet) överensstämmer informationen i detta pressmeddelande med de faktiska förhållandena och utelämnar ingenting som skulle kunna påverka dess innebörd.

Rådgivare

Goodbody Stockbrokers UC ("**Goodbody**") är auktoriserat och reglerat av den irländska centralbanken och av finansinspektionen i UK. Goodbody agerar exklusivt för Konsortiet och ingen annan i samband med Förvärvet och andra ärenden som tas upp i detta pressmeddelande och ska inte vara ansvarig gentemot någon annan än Konsortiet för att tillhandahålla det skydd som ges till Goodbodys kunder, eller för att tillhandahålla rådgivning i samband med Förvärvet, innehållet i detta pressmeddelande eller något ärende eller något arrangemang som hänvisas till häri. Varken Goodbody eller något av dess dotterbolag, närstående bolag eller filialer har eller accepterar något uppdrag, ansvar eller någon skyldighet (vare sig direkt, indirekt, genom avtal, skadestånd, enligt lag eller på annat sätt) gentemot någon person som inte är kund till Goodbody i samband med detta pressmeddelande, Förvärvet, något uttalande häri eller på annat sätt.

Inget erbjudande eller uppmaning

Detta pressmeddelande är endast avsett som information och utgör inte, och är inte avsedd att utgöra, eller utgör någon del av, något erbjudande eller inbjudan, eller uppmaning till erbjudande, att köpa eller på annat sätt förvärva, teckna, sälja eller på annat sätt avyttra några värdepapper eller uppmaning till röstning eller godkännande i någon jurisdiktion i anledning av Förvärvet eller på annat sätt, och det kommer inte heller att ske någon försäljning, emission eller överlåtelse av värdepapper i någon jurisdiktion i strid med tillämplig lag.

FÖR MER INFORMATION

Liia Nõu, vd, +46 (0)8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Per 30 september 2025 bestod vår portfölj av 162 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgick till cirka 76 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm.
www.pandox.se.