

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-03-6

PANDOX FÖRVÄRVAR HOTELLFASTIGHET I KÖLN, TYSKLAND

Pandox AB (publ) har tecknat avtal om förvärv av Pullman Cologne Hotel med 275 rum i centrala Köln, Tyskland, med AccorInvest som hyresgäst. Totalt förvärvspris uppgår till cirka 66 MEUR inklusive stämpelskatt och finansieras av kassa och existerande kreditfaciliteter. Tillträde planeras ske under andra kvartalet 2025.

”Vi är mycket nöjda över att förvärva Pullman Cologne Hotel och ytterligare stärka och komplettera vår närvaro i Köln. Hotellens läge är starkt och det ligger nära både centralstationen och stadskärnan. Hotellprodukten är i gott skick samtidigt som vi ser stora möjligheter till betydande tillväxt i driftnetto och värde på sikt genom renovering och ompositionering”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

Initial direktavkastning uppgår till cirka 6,5 procent. Efter renovering och ompositionering av hotellet förväntas den stabiliserade direktavkastningen vara väsentligt högre. Säljare är Art-Invest Real Estate genom en av dess institutionellt ägda hotellfonder och tillträde förväntas ske under det andra kvartalet 2025.

Pullman Cologne Hotel är ett fullservicehotell med 275 rum och stora mötesytor där det största rummet har kapacitet för upp till 1 000 personer. Hotellet riktar sig till såväl fritids- som affärsresenärer och har ett mycket centralt och attraktivt läge i staden med närhet till kända attraktioner.

Pandox äger sedan tidigare tre hotellfastigheter med totalt 720 rum i Köln: Radisson Blu Cologne, Leonardo Hotel Köln Bonn Airport och Leonardo Royal Hotel Köln - Am Stadtwald.

Köln är Tysklands fjärde största stad och är en attraktiv destination och viktig mäss- och kongresstad med över 7 miljoner gästnätter under 2024. Staden är ett kulturellt och ekonomiskt centrum i Nordrhein-Westfalen som har cirka 18 miljoner invånare och svarar för cirka en femtedel av Tysklands BNP.

Läs mer om Pullman Cologne Hotel **här**.

FÖR MER INFORMATION

Liia Nõu, vd, +46 (0)8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-03-6

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 162 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till cirka 75 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. www.pandox.se.