

Pandox Asset Management tecknar första förvaltningsuppdraget

Pandox nya förvaltningsbolag, Pandox Asset Management, har idag tecknat ett avtal med det norska fastighetsbolaget Eiendomsspar AS, tillika hälftenägare av Pandox AB, om att överta förvaltningen av merparten av bolagets hotellfastigheter. Uppdraget omfattar åtta hotellfastigheter med totalt omkring 1 500 rum, samtliga belägna i Oslo.

– Vi ser fram emot att utveckla ett nära samarbete med Eiendomsspar och det prestigefyllda uppdraget att förvalta och utveckla dessa hotellfastigheter. Uppdraget är ett led i det nya bolagets strategi att hantera hotellfastigheter för andra fastighetsägare än Pandox och vi ser nu fram emot fler liknande möjligheter, säger Anders Nissen, VD Pandox.

Uppdragets omfattning:

- Clarion Collection Gabelshus, 114 rum
- Clarion Collection Folketeatret, 160 rum
- Scandic Gardermoen, 135 rum
- Scandic Helsfyr, 253 rum
- Scandic Holberg, 133 rum
- Scandic Holmenkollen Park, 336 rum
- Scandic Oslo City, 175 rum
- Scandic Victoria, 199 rum
-

Pandox Asset Management – erbjudande:

- Kontinuerlig uppdatering om marknadsutveckling
- Tillgång till Pandox driftsorganisation avseende kunskap och resurser
- Marknadsanalys och fastighetsutveckling
- Dialog och samarbete med operatör, samt förhandling av marknadsmässiga avtal
- Riskminimering: möjlighet att Pandox överta driften och säkerställa fastighetsvärdet
- Analys och utvärdering av hyresintäkter och kvalitetssäkring i rapportering
- Upprättande av underhålls- och driftsplaner, samt fullt ansvar för att dessa effektivt genomförs
- Analys och rekommendation av investeringar i syfte att öka potentialen och minimera riskerna

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Anders Nissen

CEO Pandox AB

+46 708 46 02 02

anders.nissen@pandox.se

Leif Kristen Olsen

Vice President, Area Manager, Norge och Sverige

+47 909 99 603

leif.kristen.olsen@pandox.se

Pandox är en av de ledande aktörerna på den europeiska hotellmarknaden. Bolaget bedriver sin verksamhet inom tre områden; hotellfastigheter, hotell drift och förvaltning. Sammantaget omfattar Pandox verksamhet 114 hotell med totalt 24 000 rum. Verksamheten bedrivs i 9 länder; Sverige, Norge, Danmark, Finland, Tyskland, Belgien, Schweiz, Kanada och på Bahamas. Hotellen drivs via olika avtalsformer och marknadsförs genom 16 välkända hotellvarumärken som exempelvis Scandic, InterContinental, Hilton, Hyatt, Crowne Plaza, Holiday Inn, Radisson Blu, Clarion, Comfort, Quality och First. Pandox har även skapat ett antal oberoende hotellvarumärken som t ex The Hotel Brussels, Hotel Bloom!, Hotel Berlin, Berlin och Urban House Copenhagen.

Pandox Hotellfastigheter omfattar bolagets helägda fastighetsportfölj bestående av 104 hotellfastigheter med totalt 22 000 rum samt ett kongresscenter.

Pandox Operations är bolagets egna hoteldriftsbolag som driver både bolagets egna och externt ägda hotellfastigheter. Verksamheten omfattar 17 hotell i 7 länder med sammantaget 5 300 rum. Bolaget har 1 600 anställda och total omsättning uppgår till ca 2 miljarder kronor.

Pandox Asset Management förvaltar hotellfastigheter för andra ägares räkning. Uppdraget omfattar 8 hotellfastigheter med 1 500 rum.

Underliggande värde för bolagets totala portfölj överstiger 30 miljarder kronor. Pandox bildades 1995 och ägs av Eiendomsspar AS, CGS Holding AS och Helene Sundt AS.