

Pressmeddelande från Padox AB (publ)

2001-08-22

Delårsrapport januari - juni 2001

- **Resultatet efter skatt för perioden januari – juni 2001 uppgick till 89,9 Mkr (65,9), exklusive engångsintäkter, motsvarande en vinst per aktie på 3,61 (3,31) kronor.**
- **Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 129,8 Mkr (99,9), motsvarande 5,21 (5,00) kronor per aktie.**
- **Två hotellfastigheter har förvärvats för sammanlagt 142 Mkr till en direktavkastning på 9 % och två hotellfastigheter har avyttrats för sammanlagt 33 Mkr med en reavinst på 8,6 Mkr.**

Förvaltningsintäkterna för första halvåret 2001 uppgick till 284,3 Mkr (216,3). Driftöverskottet ökade med 62,3 Mkr till 237,0 Mkr (174,7). Ökningen är en effekt av tillskottet från Hotellusförvärvet, en god hotellmarknad samt en hög förädlingstakt i den befintliga portföljen. För jämförbara enheter uppgick förädlingstakten till 5 procent.

Direktavkastningen, justerat för köpta och sålda hotellfastigheter, för perioden blev 9,7 (9,4) procent. Finansnettot uppgick till –89,7 Mkr (-62,6).

Koncernens resultat efter skatt, exklusive engångsintäkter, har förbättrats med 24 Mkr och uppgick till 89,9 Mkr (65,9). Redovisningen har från och med 2001 anpassats till Redovisningsrådets rekommendation om uppskjuten skatt (RR:9). Berörda jämförelsetal i resultat- och balansräkning har justerats enligt detta.

Under rapportperioden har hotellfastigheterna Mr Chip Stockholm-Kista och Högvakten i Helsingborg förvärvats för sammanlagt 142 Mkr till en direktavkastning på 9 %. Hotellfastigheterna Sten Stensson Sten i Eslöv och Scandic Karlshamn har sålts med en reavinst på totalt 8,6 Mkr.

-”Padox resultat och kassaflöde fortsätter att förbättras. Hotellmarknaden i Padox utvalda marknadssegment har haft fortsatt god tillväxt i RevPar under första halvåret.” säger Anders Nissen VD för Padox AB.

Prognos

Padox bedömning är att den fokuserade strategin och den höga kvaliteten på portföljen skapar fortsatt goda förutsättningar att utveckla bolaget. En förväntad nedgång i efterfrågan, som en följd av den vikande konjunktoren, kommer att fördela sig ojämnt mellan ort, hotellägen och standard samt varunamnstillhörighet. Padox utvalda marknadssegment förväntas dock ha en fortsatt god efterfrågan. Padox resultat efter de första sex månaderna ligger väl i linje med tidigare lämnad helårsprognos vilket innebär att prognosen om ett resultat, efter skatt och exklusive engångsintäkter, om 180 Mkr står fast. Den skatt som beräknas belasta resultatet består huvudsakligen av uppskjuten skatt då företaget har väsentliga underskottsavdrag.

För ytterligare information:

Anders Nissen, VD Padox AB, 08-506 205 50, 070-846 02 02

Nils Lindberg, Finansdirektör Padox AB, 08-506 205 53

Bifogas: Delårsrapport i sin helhet

Padox AB (publ.)

Delårsrapport
Januari–juni 2001

Fortsatt god resultattillväxt

- Resultatet efter skatt för perioden januari–juni 2001 uppgick till 89,9 Mkr (65,9), exklusive engångsintäkter, motsvarande en vinst per aktie på 3,61 (3,31) kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 129,8 Mkr (99,9), motsvarande 5,21 (5,00) kronor per aktie.
- Två hotellfastigheter har förvärvats för sammanlagt 142 Mkr till en direktavkastning på 9 procent och två hotellfastigheter har avyttrats för sammanlagt 33 Mkr med en reavinst på 8,6 Mkr.

Padox intäkter, resultat och kassaflöde fortsätter att växa. Intäkterna ökade med 68 Mkr jämfört med samma period i fjol. Resultatet efter finansnetto exklusive engångsintäkter ökade med 22 miljoner kronor och kassaflödet ökade till cirka 130 miljoner kronor.

Resultatförbättringen är i huvudsak hänförlig till förvärvet av Hotellusportföljen den 1 april år 2000. Men även förädlingstakten i hotellfastighetsportföljen, via Padox aktiva ägande, har varit god och uppgår för jämförbara enheter till 5 procent.

Padox är ett av norra Europas ledande hotellfastighetsbolag. Sedan 1997 är bolaget noterat på OM Stockholmsbörsens O-lista. Padox strategi är att äga enbart hotellfastigheter i ett utvalt, lönsamt och växande marknadssegment – stora centralt belägna hotell i Stockholm, Göteborg, Malmö, svenska regions- och universitetsstäder samt huvudstäder och andra stora orter i norra Europa. För närvarande äger Padox 46 hotellfastigheter med cirka 8.450 rum. Cirka 75 procent av intäkterna kommer från starka internationella hotellmarknader som Stockholm, Göteborg, Öresundsregionen, Bryssel och London. Drygt 95 procent av hotellen har naturliga, starka hotellägen och 98 procent drivs av starka varumamn som Scandic, Radisson SAS och Holiday Inn. Avtalsstrukturen med cirka 85 procent omsättningsbaserade avtal innebär att Padox kopplas ihop med den underliggande hotellmarknaden.

Den för närvarande mest kritiska frågan för hotell- och hotellfastighetsmarknaden är vilken förändring i efterfrågemönster den pågående ekonomiska avmattningen kommer att få. Generellt har tillväxten i RevPAR(genomsnittliga intäkten per tillgängligt rum)- i Padox marknadsområde norra Europa mattats av. Det finns dock stora skillnader beroende på ort, hotellets läge, storlek, standard samt varumärkestillhörighet.

Stockholm och Göteborg fortsätter att uppvisa hög tillväxt där förbättringen utgörs av ett förbättrat snittpris. Bästa utvecklingen har respektive stads cityhotell samt hotellmarknaden Stockholm norr. Öresundsområdet fortsätter att öka både i snittpris och volym. Hotellmarknaden i svenska region- och universitetsstäder är stabil. Bästa utvecklingen har för närvarande Uppsala, Helsingborg och Luleå.

De tyska hotellmarknader där Padox är representerat har haft en volymtillväxt på samma nivå som år 2000 med snittprisökningar om cirka 1 procent. Efterfrågan i Bryssel och Antwerpen fortsätter att stärkas, trots att fotbolls EM arrangerades i Belgien föregående år. Sammanlagt har RevPAR på dessa orter ökat med cirka 2-3 procent. Londons hotellmarknad minskar från en hög nivå. Effekten av sämre ekonomi i USA med minskat resande till Europa

som följd, mul- och klövsjukan med dess negativa effekter samt kapacitetstillskott har bidragit till en generell försämring av såväl beläggning som snittpris.

En slutsats av de olika efterfrågemönstren är att behovet av aktuell och tillförlitlig marknadsinformation samt vana att analysera och utnyttja informationen har ökat. Allmänt sett kan en avmattning av hotellkonjunkturen skapa förvärvsmöjligheter vilket Pandox kan utnyttja selektivt genom sin specialistkompetens inom affärsutveckling.

Under rapportperioden har två hotellfastigheter förvärvats, Mr. Chip i Kista, Stockholm och Hotell Högvakten i Helsingborg. Mr. Chip har ett starkt läge i centrala Kista och omfattas av hotellmarknaden Stockholm Norr. Hotellet har 150 rum och tillhör det övre mellanprissegmentet. Hotellfastigheten Mr Chip tillträdde den 7 juni 2001 och förvärvades till en direktavkastning om drygt 9 procent. Hotell Högvakten är beläget i Helsingborg city i samma kvarter som Radisson SAS Grand Hotel. Hotellfastigheten förvärvades den 1 juni 2001 till en direktavkastning om cirka 9 procent. Förvärvskostnaden var sammanlagt 142 Mkr och förvärven ökar Pandox vinst per aktie med 10 öre och kassaflödet med 16 öre per aktie. Tillsammans med avyttringarna av två hotellfastigheter under första halvåret har Pandox därmed genomfört fyra transaktioner hittills under 2001. Avyttringarna har resulterat i reavinster om 8,6 Mkr.

I den befintliga portföljen har aktivitetsnivån varit fortsatt hög med utveckling av samarbetsprojekt med operatörerna såsom kassaflödeshöjande investeringar och underhållsåtgärder. De största investeringarna som för närvarande görs i portföljen är i Hotel Albert Premier i Bryssel och i Radisson SAS Arlandia Hotel. Hotel Albert Premier konverteras från ett turisthotell till ett högklassigt hotell med internationell standard och Radisson SAS Arlandia Hotel uppgraderas till att vara Arlanda Internationella Flygplats mest kompletta fullservicehotell. Båda investeringarna följer plan och förväntas under hösten bidra till ökade hyres- och resultatintäkter.

Under våren offentliggjorde Hilton Group plc förvärvet av Scandic Hotels AB vilket kan komma att förändra Pandox intäktstruktur utifrån varumärken. För närvarande utvärderar Hilton och Pandox de kommersiella förutsättningarna för ett byte av varumärke på berörda hotellfastigheter.

Intäkter och driftsöverskott – fastighetsverksamhet

Förvaltningsintäkterna för första halvåret 2001 uppgick till 284,3 Mkr (216,3), motsvarande en förbättring med 68,0 Mkr. Driftsöverskottet ökade med 62,3 Mkr till 237,0 Mkr (174,7). Ökningen är en effekt av tillskott från Hotellusförvärvet, helårseffekt från hotellfastigheter förvärvade under 2000, ökade hyresintäkter från en god hotellmarknad samt ett aktivt utvecklingsarbete inom befintlig portfölj. För jämförbara enheter var förädlingsstakten under perioden 5 procent. Justerad direktavkastning före administrativa kostnader uppgick för perioden till 9,7 procent (9,4). Justerad direktavkastning inklusive fastighetsrelaterade administrativa kostnader uppgick till 9,4 procent (9,1).

Intäkter och resultat – operatörsverksamhet

Intäkterna från operatörsverksamheten är i sin helhet relaterad till Hotel Albert Premier med 287 rum centralt i Bryssel. Hotellet drivs via ett managementkontrakt med Scandic, vilket innebär att operatören driver hotellet i Pandox regi. Intäkterna från operatörsverksamheten under perioden januari – juni 2001 uppgick till 17,8 Mkr och resultatet till -0,5 Mkr. Det negativa resultatet förklaras av att hotellet för närvarande genomgår ett större renoverings- och utvecklingsarbete. På årsbasis förväntas ett positivt resultat enligt plan. Investeringen beräknas vara slutförd under 2001.

Resultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 201,0 Mkr, en förbättring med 57,8 Mkr jämfört med föregående år. Finansnettot uppgick till -89,7 Mkr (-62,6) och resultatet före skatt till 111,3 Mkr (80,6). Resultatförbättringen förklaras i huvudsak av Hotellusförvärvet, en hög förädlingstakt i portföljen samt intäktshöjande investeringar. Resultatet har även påverkats positivt av en engångsintäkt på totalt 8,6 Mkr avseende reavinst från försäljning av två hotellfastigheter. På grund av underskottsavdrag uppstår ingen betald skatt. Den beräknade uppskjutna skatten för perioden uppgår till -12,7 Mkr (-14,5) vilket ger ett redovisat resultat efter skatt på 98,5 Mkr (65,9).

Finansiering och kassaflöde

Finansnettot för perioden uppgick till -89,7 Mkr (-62,6). Koncernens räntebärande skulder uppgick den 30 juni 2001 till 3 246,8 Mkr (2 959,6). Låneportföljen har en spridd förfallostruktur med en genomsnittlig räntebindningstid på 2,3 år. Den genomsnittliga låneräntan uppgick till 5,72 procent och fastigheternas belåningsgrad var 65 procent.

Disponibla likvida medel inklusive utnyttjad del av checkkredit på 100 Mkr (50) uppgick till 118,0 Mkr (109). Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital och investeringar för perioden uppgick till 129,8 Mkr (99,9).

Investeringar och försäljningar

Pandoxkoncernens investeringar uppgick under perioden till 88,7 Mkr. Investeringarna avsåg i huvudsak produktförbättringar i ett antal hotellfastigheter med de mest omfattande investeringarna i Radisson SAS Arlandia och Hotel Albert Premier i Bryssel. Under perioden har hotellfastigheterna Sten Stensson Sten i Eslöv samt Scandic Karlshamn avyttrats med en total reavinst på 8,6 Mkr. Avyttringarna är ett led i Pandox strategi att koncentrera ägandet till prioriterade orter. Under perioden har två hotellfastigheter förvärvats, Mr Chip i Stockholm-Kista och Högvakten i Helsingborg. Förvärvskostnaden var sammanlagt 142 Mkr och förvärven gjordes till en direktavkastning på 9 procent. Hotellfastigheternas bokförda värde inklusive hotellinventarier uppgick till 4 984,1 Mkr (4 589,0).

Incitamentsprogram

Under perioden har personalen i Pandox förvärvat sammanlagt 177.000 teckningsoptioner i Pandox AB inom ramen för optionsprogram beslutat på ordinarie bolagsstämma 2001. Optionerna löper till och med 2005.

Prognos

Pandox bedömning är att den fokuserade strategin och den höga kvaliteten på portföljen skapar fortsatt goda förutsättningar att utveckla bolaget. En förväntad nedgång i efterfrågan, som en följd av den vikande konjunkturen, kommer att fördela sig ojämnt mellan ort, hotellägen och standard samt varunamnstillhörighet. Pandox utvalda marknadssegment förväntas dock ha en fortsatt god efterfrågan. Pandox resultat efter de första sex månaderna ligger väl i linje med tidigare lämnad helårsprognos vilket innebär att prognosen om ett resultat, efter skatt och exklusive engångsintäkter, om 180 Mkr står fast. Den skatt som beräknas belasta resultatet består huvudsakligen av uppskjuten skatt då företaget har väsentliga underskottsavdrag.

Resultaträkning

Mkr	April–juni		Januari–juni		Helår
	2001	2000	2001	2000	2000
Fastighetsverksamhet					
Hysesintäkter	141,3	137,2	272,5	206,4	476,3
Övriga fastighetsintäkter	5,9	4,7	11,8	9,9	21,4
Totala förvaltningsintäkter	147,2	141,9	284,3	216,3	497,7
Fastighetskostnader					
Driftsöverskott	123,5	115,5	237,0	174,7	408,8
Avskrivningar enligt plan ¹⁾	-13,8	-11,9	-27,0	-19,3	-45,8
Resultat fastighetsverksamhet	109,7	103,6	210,0	155,4	363,0
Operatörsverksamhet					
Rörelseintäkter	12,6	11,9	17,8	11,9	28,2
Rörelsekostnader	-11,5	-11,4	-18,3	-11,4	-25,5
Resultat operatörsverksamhet	1,1	0,5	-0,5	0,5	2,7
Bruttoresultat	110,8	104,1	209,5	155,9	365,7
Administrativa kostnader ¹⁾	-8,7	-7,5	-17,1	-12,7	-31,8
Intäkter/kostnader av engångskaraktär	-0,1	0,1	8,6	0,0	1,9
Rörelseresultat	102,0	96,7	201,0	143,2	335,8
Finansnetto	-45,2	-42,2	-89,7	-62,6	-150,7
Resultat före skatt	56,8	54,5	111,3	80,6	185,1
Betald skatt	-0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-1,4
Uppskjuten skatt ²⁾	-8,5	-9,0	-12,7	-14,5	-27,0
RESULTAT	48,2	45,3	98,5	65,9	156,7

1) Totala avskrivningen för perioden uppgår till 27,3 Mkr (19,5), varav i fastighetsverksamheten 27,0 Mkr (19,3) och bland administrativa kostnader 0,3 Mkr (0,2). Planenlig avskrivning på byggnad har skett med 1 procent.

2) Bolaget tillämpar fr.o.m. år 2001 redovisningsrådets rekommendation om inkomstskatt (R:9). Berörda jämförelsetal har justerats med avseende på detta.

Data per aktie	Januari–juni		Helår
	2001	2000	2000
Genomsnittligt antal aktier, tusental	24 900	19 950	22 425
Antal aktier vid periodens slut	24 900	24 900	24 900
Resultat per aktie ¹⁾ , exkl engångsintäkter, kr	3,61	3,31	6,90
Kassaflöde per aktie ¹⁾ , kr	5,21	5,00	10,18
Eget kapital per aktie, kr	68,17	63,98	68,04

1) Beräknat på genomsnittligt antal aktier.

Balansräkning i sammandrag

Mkr	30 juni 2001	30 juni 2000	31 december 2000
Tillgångar			
Fastigheter inklusive inventarier	4 984,1	4 589,0	4 784,5
Uppskjuten skattefordran, netto ¹⁾	1,8	32,3	14,5
Övriga anläggningstillgångar	13,0	14,1	13,0
Omsättningstillgångar	58,3	92,0	61,9
Likvida medel	68,0	59,2	16,4
Summa tillgångar	5 125,2	4 786,6	4 890,3
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ¹⁾	1 697,4	1 593,1	1 694,1
Räntebärande skulder	3 246,8	2 959,6	2 934,7
Icke räntebärande skulder	181,0	233,9	261,5
Summa eget kapital och skulder	5 125,2	4 786,6	4 890,3

1) Bolaget tillämpar fr.o.m. år 2001 redovisningsrådets rekommendation om inkomstskatt (R:9). Berörda jämförelsetal har justerats med avseende på detta. Det egna kapitalet 2000-12-31 har justerats upp med 19,7 Mkr.

Förändring i eget kapital

Mkr	Januari–juni 2001	Januari–juni 2000	Helår 2000
Koncernen			
Ingående kapital	1 694,1	930,4	930,4
Aktieutdelning	-87,1	-41,2	-41,2
Omräkningsdifferenser	-8,1	-	10,2
Nyemission	-	638,0	638,0
Periodens nettoresultat	98,5	65,9	156,7
Utgående kapital	1 697,4	1 593,1	1 694,1

Kassaflödesanalys i sammandrag

Mkr	Januari–juni		Helår
	2001	2000	2000
Resultat före skatt	111,3	80,6	185,1
Avskrivningar	27,3	19,5	46,4
Betald skatt	-0,1	-0,2	-1,4
Intäkter/kostnader av engångskaraktär	-8,6	0,0	-1,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	129,8	99,9	228,2
Summa förändring av rörelsekapital	-98,9	77,1	134,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	30,9	177,0	362,9
Investeringar	-88,7	-49,1	-101,3
Förvärv av fastigheter och inventarier	-141,9	-2 169,3	-2 340,3
Försäljning av anläggningstillgångar	24,3	-	4,0
Kassaflöde efter investeringar	-175,4	-2 041,4	-2 074,8
Intäkter/kostnader av engångskaraktär	8,6	0,0	1,9
Förändring finansiella anläggningstillgångar	-10,0	3,9	10,8
Förändring räntebärande lån	313,7	1 496,0	1 471,1
Förändring av latent skatt	1,8	0,0	6,7
Nyemission	-	638,0	638,0
Utdelning	-87,1	-41,2	-41,2
Summa kassaflöde från finansieringsverksamhet	227,0	2 096,7	2 085,4
Årets förändring av likvida medel	51,6	55,3	12,6

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal

Mkr	Januari–juni		Helår
	2001	2000	2000
Fastighetsrelaterade nyckeltal			
Fastigheternas bokförda värde inkl. inventarier, Mkr	4 984,1	4 589,0	4 784,5
Totala förvaltningsintäkter, Mkr	284,3	216,3	497,7
Driftsöverskott, Mkr	237,0	174,7	408,8
Justerat driftsöverskott, Mkr	242,6	216,1	459,4
Direktavkastning 1, %	9,7	9,4	9,6
Direktavkastning 2, %	9,4	9,1	9,3
Finansiella nyckeltal			
Räntetäckningsgrad, ggr	2,23	2,25	2,19
Avkastning på totalt kapital, %	8,1	8,0	8,1
Avkastning på eget kapital, %	11,6	10,7	13,0
Soliditet, %	33,1	33,3	34,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital och investeringar, Mkr	129,8	99,9	228,2
Investeringar exkl. förvärv, Mkr	88,7	49,1	101,3
Förvärv av fastighet, Mkr	141,9	2 169,3	2 331,0

* För definitioner se Padox årsredovisning 2000.

Räntebindningsstruktur

Räntebindningsstruktur¹⁾
Mkr

Förfall	SEK	DKK	EUR	GBP	Totalt	Andel,%	% ²⁾
2001	986,0	99,2	162,2	22,0	1 269,4	39	5,97
2002	218,7	61,6	34,1	–	314,4	10	4,76
2003	195,9	0,0	84,0	152,5	432,4	13	6,19
2004	235,0	123,4	–	–	358,4	11	4,58
2005	220,9	–	53,9	–	274,8	9	5,67
2006 och senare	505,0	–	92,4	–	597,4	18	5,94
Totalt	2 361,5	284,2	426,6	174,5	3 246,8	100	5,72
Andel, %	73	9	13	5	100		
Genomsnittlig ränta, %	5,54	5,10	5,86	8,51	5,72		
Genomsnittlig räntebindnings tid, år	2,3	1,3	3,4	1,8	2,3		

1) Omräknat till svenska kronor.

2) Genomsnittlig ränta i procent.

Största aktieägarna i Pandox per 2001-06-30

Namn	Antal aktier	%
Scandic Hotels	5 179 900	20,8
Zenit, Brummer & Partners	2 251 900	9,0
SEB aktiefonder	1 991 900	8,0
Skanska AB	1 500 000	6,0
Livförsäkrings AB Skandia	1 391 950	5,6
Länsförsäkringar WASA Liv	1 078 000	4,3
Robur Aktiefonder	948 600	3,8
Banco Hedge	832 400	3,3
Hagströmer & Qviberg aktiefonder	643 000	2,6
Sjätte AP-Fonden	551 450	2,2
Chase Manhattan Bank	498 900	2,0
Pictet & Co, Geneve	493 800	2,0
Handelsbanken Liv Förs. AB	456 000	1,8
Nordbanken Sverigefonden	450 600	1,8
BSDT ABN 15% Omnibus	384 500	1,5
Övriga utländska ägare	1 681 418	6,8
Övriga	4 565 682	18,3
Totalt	24 900 000	100,0

Padox hotellfastigheter, juni 2001

Anläggning	Antal rum	Läge
Radisson SAS Arlandia Hotel, Arlanda	334	Internationell flygplats
Scandic Hotel Slussen, Stockholm	292	City
Scandic Star Hotel, Sollentuna	269	Mässanläggning
Scandic Hotel Järva Krog, Stockholm	215	Stockholm Norr
Scandic Hotel Park, Stockholm	198	City
Scandic Hotel, Upplands-Väsby	150	Stockholm Norr
Mr Chip Hotell, Kista	150	Stockholm Norr
Quality Hotel Nacka, Stockholm	146	Sickla-Nacka
Scandic Hotel Bromma, Stockholm	144	Stockholm Väst
First Hotel Royal Star, Älvsjö	103	Mässanläggning
Summa Stockholm	2 001	
Scandic Hotel Crown, Göteborg	333	City
Radisson SAS Park Avenue, Göteborg	318	City
Scandic Hotel Mölndal	208	City
Summa Göteborg	859	
Scandic Hotel Copenhagen	484	City
Scandic Hotel S:t Jörgen, Malmö	265	City
Scandic Star Hotel, Lund	196	Centralt
Radisson SAS Grand Hotel, Helsingborg	117	City
Scandic Hotel Kramer, Malmö	113	City
First Express, Malmö	101	City
Hotell Högvakten, Helsingborg	42	City
Summa Öresund	1 318	
Scandic Hotel Grand, Örebro	219	City
Radisson SAS Hotel, Luleå	209	City
Scandic Hotel Winn, Karlstad	199	City
Radisson SAS Hotel, Östersund	177	City
Scandic Hotel Ferrum, Kiruna	170	City
First Hotel Grand, Borås	158	City
Quality Grand Hotel, Kristianstad	149	City
Scandic Hotel, Kalmar	148	Kringled
Scandic Hotel, Karlstad	143	Kringled
Scandic Hotel Hallandia, Halmstad	133	City
First Hotel, Linköping	133	City
First Hotel Plaza, Karlstad	121	City
Elite Stora Hotellet, Jönköping	116	City
First Hotel Linné, Uppsala	116	City
Scandic Hotel Billingen, Skövde	106	City
Summa Regionstäder	2 297	
First Resort Mora, Mora	135	Centralt
First Hotel Park Astoria, Enköping	134	Centralt
Scandic Hotel Säffle	101	Centralt
Stadshotellet Princess, Sandviken	84	Central
Summa Övriga orter	454	
Holiday Inn Nelson Dock, London	368	Docklands
Hotel Albert Premier, Bryssel	287	City
Scandic Hotel Grand Place, Bryssel	100	City
Holiday Inn Antwerpen	204	Kringled
Holiday Inn Bremen	235	City
Holiday Inn Dortmund	190	Mässanläggning
Holiday Inn Lübeck	158	Kringled
Summa Internationellt	1 542	
Summa Padox totalt	8 471	