

Pressmeddelande från Padox AB (publ)

2001-10-22

Delårsrapport januari - september 2001

- Resultatet efter skatt för perioden januari – september 2001 uppgick till 132,4 Mkr (112,5), exklusive engångsintäkter, motsvarande en vinst per aktie på 5,32 (5,21) kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 197,1 Mkr (164,7), motsvarande 7,92 (7,63) kronor per aktie.
- Två hotellfastigheter har förvärvats för sammanlagt 142 Mkr till en direktavkastning på 9 % och två hotellfastigheter har avyttrats för sammanlagt 33 Mkr med en reavinst på 8,6 Mkr.

Förvaltningsintäkterna för perioden januari-september 2001 uppgick till 430,3 Mkr (349,3). Driftsöverskottet ökade med 69,4 Mkr till 358,7 Mkr (289,3). Ökningen är en effekt av tillskottet från Hotellusförvärvet, en god hotellmarknad samt en hög förädlingstakt i den befintliga portföljen. För jämförbara enheter uppgick förädlingstakten till 4,3 procent. Direktavkastningen, justerat för köpta och sålda hotellfastigheter, för perioden blev 9,6 (9,5) procent.

Finansnettot uppgick till -136,5 Mkr (-104,4).

Koncernens resultat efter skatt, exklusive engångsintäkter, har förbättrats med 19,9 Mkr och uppgick till 132,4 Mkr (112,5). Redovisningen har från och med 2001 anpassats till Redovisningsrådets rekommendation om uppskjuten skatt (RR:9). Berörda jämförelsetal i resultat- och balansräkning har justerats enligt detta.

Under rapportperioden har hotellfastigheterna Mr Chip Stockholm-Kista och Högvakten i Helsingborg förvärvats för sammanlagt 142 Mkr till en direktavkastning på 9 %.

Hotellfastigheterna Sten Stensson Sten i Eslöv och Scandic Karlshamn har sålts med en reavinst på totalt 8,6 Mkr.

Prognos

Padox bedömning är att den fokuserade strategin och den höga kvaliteten på portföljen skapar fortsatt goda förutsättningar att utveckla bolaget. En förväntad nedgång i efterfrågan kommer att fördela sig ojämnt mellan ort, hotellägen och standard samt varunamnstillhörighet. Padox utvalda marknadssegment förväntas ha en fortsatt god efterfrågan. Padox resultat efter de första nio månaderna ligger väl i linje med tidigare lämnad helårsprognos vilket innebär att prognosen om ett resultat, efter skatt och exklusive engångsintäkter, om 180 Mkr står fast. Den skatt som beräknas belasta resultatet består huvudsakligen av uppskjuten skatt då företaget har väsentliga underskottsavdrag.

För ytterligare information:

Anders Nissen, VD Padox AB, 08-506 205 50, 070-846 02 02

Nils Lindberg, Finansdirektör Padox AB, 08-506 205 53

Bifogas: Delårsrapport i sin helhet

Padox AB (publ)
Delårsrapport
Januari–september 2001

Ökade intäkter, kassaflöde och resultat

- Resultatet efter skatt för perioden januari – september 2001 uppgick till 132,4 Mkr (112,5), exklusive engångsintäkter, motsvarande en vinst per aktie på 5,32 (5,21) kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 197,1 Mkr (164,7), motsvarande 7,92 (7,63) kronor per aktie.
- Två hotellfastigheter har förvärvats för sammanlagt 142 Mkr till en direktavkastning på 9 procent och två hotellfastigheter har avyttrats för sammanlagt 33 Mkr med en reavinst på 8,6 Mkr.

Padox intäkter, kassaflöde och resultat fortsätter att öka. Intäkterna ökade med 81 Mkr, jämfört med samma period i fjol. Resultatet före skatt, exklusive engångsintäkter, ökade med 23 Mkr och kassaflödet förbättrades till 197 Mkr. Resultatförbättringen är i huvudsak hänförlig till förvärvet av Hotellusportföljen den 1 april 2000, men även förädlingstakten via Padox aktiva ägande har varit god, och uppgår för jämförbara enheter till 4,3 procent. Padox är ett av norra Europas ledande hotellfastighetsbolag. Sedan 1997 är bolaget noterat på OM Stockholmsbörsens O-lista. Padox strategi är att fokusera ägandet på hotellfastigheter i ett utvalt, lönsamt och växande marknadssegment – stora hotell, centralt belägna i Stockholm, Göteborg, Malmö, svenska regions- och universitetsstäder samt huvudstäder och andra stora orter i norra Europa. För närvarande äger Padox 46 hotellfastigheter med cirka 8450 rum. Cirka 75 procent av intäkterna kommer från starka internationella hotellmarknader som Stockholm, Göteborg, Öresundsregionen, Bryssel och London. Drygt 95 procent av hotellen har naturliga, starka hotellägen och 98 procent drivs av starka varunamn som Scandic, Radisson SAS, Holiday Inn och Hilton. Avtalsstrukturen med cirka 85 procent omsättningsbaserade avtal innebär att bolaget kopplas ihop med den underliggande hotellmarknaden.

En viktig fråga för närvarande är att kunna kartlägga och utvärdera nuvarande förändring i hotellkonjunkturmönstret. Lika betydelsefullt är att kunna bedöma det framtida efterfrågemönstret för att därigenom kunna reducera risker och därefter utnyttja marknadsförändringarna för lönsamma förvärv och investeringar. Efterfrågan i hotellbranschen skapas allmänt sett av ekonomisk aktivitet, dvs. hotellkonjunkturcykeln är länkad till BNP-utvecklingen. Detta är ofta känt. Vad som därefter påverkar utvecklingen av RevPAR (genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum) i en specifik marknad är betydligt mer komplext. Faktorer som skapar förutsättningar för beläggning och snittpris är lokala ekonomiska förhållanden, andel ny hotellkapacitet i marknaden, valutaförändringar, hur utvecklad en marknad är avseende varunamn och segment samt speciella händelser av extraordinär karaktär. De förändringar i efterfrågan som pågår som en följd av den ekonomiska avmattningen samt terrorattacken i New York har hittills främst resulterat i minskade intäkter i det övre prissegmentet samt till de regioner i norra Europa som har hög andel amerikanska gäster. Eftersom Padox har relativt låg exponering i sin portfölj

mot dessa intäktsslag är de negativa effekterna så här långt begränsade till hotellfastigheterna i London och Antwerpen.

Sverige är Pandox största marknad och Stockholmsmarknaden den mest betydelsefulla. Stockholms hotellmarknad uppvisar fortsatt tillväxt i RevPAR jämfört med i fjol. Det segment som hittills har drabbats är det övre prissegmentet samt hotellmarknaden runt Arlanda International Airport. Pandox prognostiserar en minskning under fjärde kvartalet för den totala marknaden medan Pandox utvalda marknadssegment kommer att klara sig bättre än denna i jämförelse.

Bryssels hotellmarknad är fortsatt stark och 2001 har förutsättningar att nå samma nivåer som i fjol.

Efterfrågan i Köpenhamn växer medan beläggningen sjunker som en följd av ny kapacitet. Snittpriserna kompenserar för närvarande och ger en viss tillväxt. Pandox hotell, Scandic Copenhagen med 484 rum har en stark position i marknaden och har hittills haft en hög tillväxt. Pandox bedömer att intäkterna för årets sista kvartal kommer att minska jämfört mot motsvarande period tidigare år.

Tyskland har som en följd av ekonomisk avmattning i riket haft en successiv nedgång i efterfrågan under 2001. Året prognostiseras till minus 6–8 procent varav fjärde kvartalet blir det sämsta. Pandox tre tyska hotell prognostiseras minska i nivå med genomsnittet.

London har haft den sämsta utvecklingen. Hög andel gäster från USA som ofta tillhör högprissegmentet, ny kapacitet i marknaden, dyr valuta samt en nedgång i den lokala ekonomin ger dåliga förutsättningar för hotellindustrin. RevPAR utvecklingen var till och med augusti minus 6,3 procent jämfört med i fjol. Prognosen för resten av året är minus 15–20 procent. Av Pandox totala intäkter kommer cirka 7 procent från London. Holiday Inn Nelson Dock förväntas tappa något mer än marknadens genomsnitt.

Rapportperiodens största händelse i den befintliga portföljen är färdigställandet av före detta Albert Premier i Bryssel. Hotellet som är beläget centralt i Bryssel och har 287 rum, har under arton månader konverterats från ett turisthotell till ett internationellt hotell av hög standard. Hotellet framtida marknadsposition är att konkurrera mot hotellen i det övre fullservicesegmentet. Hotellet har också från och med mitten av september ändrat namn till Hilton Brussels City vilket innebär att hotellet framgent kommer att marknadsföras via ett av världens mest kända distributionssystem.

Intäkter och driftöverskott – fastighetsverksamhet

Förvaltningsintäkterna för perioden januari-september 2001 uppgick till 430,3 Mkr (349,3), motsvarande en förbättring med 81,0 Mkr. Driftöverskottet ökade med 69,4 Mkr till 358,7 Mkr (289,3). Ökningen är en effekt av tillskott från Hotellusförvärvet, helårseffekt från hotellfastigheter förvärvade under 2000, ökade hyresintäkter från en god hotellmarknad samt ett aktivt utvecklingsarbete inom befintlig portfölj. För jämförbara enheter var förädlingstakten under perioden 4,3 procent. Justerad direktavkastning före administrativa kostnader uppgick för perioden till 9,6 procent (9,5). Justerad direktavkastning inklusive fastighetsrelaterade administrativa kostnader uppgick till 9,3 procent (9,2).

Intäkter och resultat – operatörsverksamhet

Intäkterna från operatörsverksamheten är i sin helhet relaterad till före detta Hotel Albert Premier med 287 rum centralt i Bryssel. Hotellet drivs via ett managementkontrakt, vilket innebär att operatören driver hotellet i Pandox regi. Från och med mitten av september drivs hotellet av Hilton under namnet Hilton Brussels City. Intäkterna från operatörsverksamheten under perioden januari–september 2001 uppgick till 28,1 Mkr och resultatet till 0,4 Mkr. Det

positiva resultatet har uppnåtts trots att hotellet genomgått ett genomgripande renoverings- och utvecklingsarbete under perioden.

Resultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 301,5 Mkr, en förbättring med 64,0 Mkr jämfört med föregående år. Finansnettot uppgick till -136,5 Mkr (-104,4) och resultatet före skatt till 165,0 Mkr (133,1). Resultatförbättringen förklaras i huvudsak av Hotellusförvärvet, en hög förädlingstakt i portföljen samt intäktshöjande investeringar. Resultatet har även påverkats positivt av en engångsintäkt på totalt 8,6 Mkr avseende reavinst från försäljning av två hotellfastigheter. På grund av underskottsavdrag uppstår ingen betald skatt. Den beräknade uppskjutna skatten för perioden uppgår till -23,8 Mkr (-20,3) vilket ger ett redovisat resultat efter skatt på 141,0 Mkr (112,5).

Finansiering och kassaflöde

Finansnettot för perioden uppgick till -136,5 Mkr (-104,4). Koncernens räntebärande skulder uppgick den 30 september 2001 till 3 224,4 Mkr (2 955,5). Låneportföljen har en spridd förfallostruktur med en genomsnittlig räntebindningstid på 2,4 år. Den genomsnittliga låneräntan uppgick till 5,76 procent och fastigheternas belåningsgrad var 64 procent. Disponibla likvida medel inklusive outnyttjad del av checkkredit på 100 Mkr (50) uppgick till 163 Mkr (150,7). Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital och investeringar för perioden uppgick till 197,1 Mkr (164,7).

Investeringar och försäljningar

Pandoxkoncernens investeringar uppgick under perioden till 118,4 Mkr. Investeringarna avsåg i huvudsak produktförbättringar i ett antal hotellfastigheter med de mest omfattande investeringarna i Radisson SAS Arlandia och Hilton Brussels City. Under perioden har hotellfastigheterna Sten Stensson Sten i Eslöv samt Scandic Karlshamn avyttrats med en total reavinst på 8,6 Mkr. Avyttringarna är ett led i Pandox strategi att koncentrera ägandet till prioriterade orter. Under perioden har två hotellfastigheter förvärvats, Mr Chip i Stockholm-Kista och Högvakten i Helsingborg. Förvärvskostnaden var sammanlagt 142Mkr och förvärven gjordes till en direktavkastning på 9 procent. Hotellfastigheternas bokförda värde inklusive hotellinventarier uppgick till 5 055,0 Mkr (4634,8).

Prognos

Pandox bedömning är att den fokuserade strategin och den höga kvaliteten på portföljen skapar fortsatt goda förutsättningar att utveckla bolaget. En förväntad nedgång i efterfrågan kommer att fördela sig ojämnt mellan ort, hotellägen och standard samt varunamnstillhörighet. Pandox utvalda marknadssegment förväntas ha en fortsatt god efterfrågan. Pandox resultat efter de första nio månaderna ligger väl i linje med tidigare lämnad helårsprognos vilket innebär att prognosen om ett resultat, efter skatt och exklusive engångsintäkter, om 180 Mkr står fast. Den skatt som beräknas belasta resultatet består huvudsakligen av uppskjuten skatt då företaget har väsentliga underskottsavdrag.

Resultaträkning

Mkr	Juli – september		Januari – september		Helår 2000
	2001	2000	2001	2000	
Fastighetsverksamhet					
Hysesintäkter	139,2	130,0	411,6	336,5	476,3
Övriga fastighetsintäkter	6,8	2,9	18,7	12,8	21,4
Totala förvaltningsintäkter	146,0	132,9	430,3	349,3	497,7
Fastighetskostnader	-24,3	-18,3	-71,6	-60,0	-88,9
Driftsöverskott	121,7	114,6	358,7	289,3	408,8
Avskrivningar enligt plan ¹⁾	-13,2	-11,8	-40,2	-31,1	-45,8
Resultat fastighetsverksamhet	108,5	102,8	318,5	258,2	363,0
Operatörsverksamhet					
Rörelseintäkter	10,3	7,5	28,1	19,4	28,2
Rörelsekostnader	-9,3	-6,6	-27,7	-18,0	-25,5
Resultat operatörsverksamhet	1,0	0,9	0,4	1,4	2,7
Bruttoresultatet	109,5	103,7	318,9	259,6	365,7
Administrativa kostnader ¹⁾	-8,9	-9,4	-26,0	-22,1	-31,8
Intäkter/kostnader av engångskaraktär	0,0	–	8,6	0,0	1,9
Rörelseresultat	100,6	94,3	301,5	237,5	335,8
Finansnetto	-46,8	-41,8	-136,5	-104,4	-150,7
Resultat före skatt	53,8	52,5	165,0	133,1	185,1
Betald skatt	-0,1	-0,1	-0,2	-0,3	-1,4
Uppskjuten skatt ²⁾	-11,1	-5,9	-23,8	-20,3	-27,0
RESULTAT	42,6	46,5	141,0	112,5	156,7

1) Totala avskrivningen för perioden uppgår till 40,9 Mkr (31,9), varav i fastighetsverksamheten 40,2 Mkr (31,1) och bland administrativa kostnader 0,7 Mkr (0,8). Planenliga avskrivningar på byggnad har skett med 1 procent.

2) Bolaget tillämpar fr.o.m. år 2001 redovisningsrådets rekommendation om inkomstskatt (R:9). Berörda jämförelsetal har justerats med avseende på detta.

Data per aktie

	Januari – september		Helår 2000
	2001	2000	
Genomsnittligt antal aktier, tusental	24 900	21 600	22 425
Antal aktier vid periodens slut	24 900	24 900	24 900
Resultat per aktie ¹⁾ , exkl. engångsintäkter kr	5,32	5,21	6,90
Kassaflöde per aktie ¹⁾ , kr	7,92	7,63	10,18
Eget kapital per aktie, kr	70,52	66,24	68,04

1) Beräknat på genomsnittligt antal aktier

Balansräkning i sammandrag

Mkr	30 september 2001	30 september 2000	31 december 2000
Tillgångar			
Fastigheter inklusive inventarier	5 055,0	4 634,8	4 784,5
Uppskjuten skattefordran ¹⁾	-	26,4	14,5
Övriga anläggningstillgångar	12,3	14,1	13,0
Omsättningstillgångar	94,3	92,7	61,9
Likvida medel	62,8	100,7	16,4
Summa tillgångar	5 224,4	4 868,7	4 890,3
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ¹⁾	1 755,8	1 649,3	1 694,1
Uppskjuten skatteskuld, netto	9,3	-	-
Räntebärande skulder	3 224,4	2 955,5	2 934,7
Icke räntebärande skulder	234,9	263,9	261,5
Summa eget kapital och skulder	5 224,4	4 868,7	4 890,3

1) Bolaget tillämpar fr.o.m. år 2001 redovisningsrådets rekommendation om inkomstskatt (R:9).

Berörda jämförelsetal har justerats med avseende på detta. Det egna kapitalet 2000-12-31 har justerats upp med 19,7 Mkr.

2) Bolaget tillämpar redovisningsrådets rekommendation om delårsrapportering (RR:20) och i övrigt samma redovisningsprinciper som i årsbokslutet 2000.

Förändring av eget kapital

Mkr	Januari–september 2001	Januari–september 2000	Helår 2000
Koncernen			
Ingående kapital	1 694,1	930,4	930,4
Aktieutdelning	-87,1	-41,2	-41,2
Omräkningsdifferenser	7,8	9,6	10,2
Nyemission	-	638,0	638,0
Periodens nettoresultat	141,0	112,5	156,7
Utgående kapital	1 755,8	1 649,3	1 694,1

Kassaflödesanalys i sammandrag

Mkr	Januari – september		Helår
	2001	2000	2000
Resultat före skatt	165,0	133,1	185,1
Avskrivningar	40,9	31,9	46,4
Betald skatt	-0,2	-0,3	-1,4
Intäkter/kostnader av engångskaraktär	-8,6	-	-1,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	197,1	164,7	228,2
Summa förändring av rörelsekapital	-130,7	110,2	134,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	66,4	274,9	362,9
Investeringar	-118,4	-103,0	-101,3
Förvärv av fastigheter och inventarier	-141,9	-2 169,3	-2 340,3
Försäljningar av anläggningstillgångar	24,2	-	4,0
Kassaflöde efter investeringar	-169,7	-1 997,4	-2 074,8
Intäkter/kostnader av engångskaraktär	8,6	-	1,9
Förändring finansiella anläggningstillgångar	6,5	2,6	10,8
Förändring räntebärande lån	297,3	1 488,9	1 471,1
Förändring av latent skatt	-9,3	5,9	6,7
Nyemission	-	638,0	638,0
Utdelning	-87,1	-41,2	-41,2
Summa kassaflöde från finansieringsverksamhet	207,4	2 094,2	2 085,4
Årets förändring av likvida medel	46,3	96,8	12,6

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal*

Mkr	Januari – september		Helår 2000
	2001	2000	
Fastighetsrelaterade nyckeltal			
Fastigheternas bokförda värde			
inkl. inventarier, Mkr	5 055,0	4 634,8	4 784,5
Totala förvaltningsintäkter, Mkr	430,3	349,3	497,7
Driftsöverskott, Mkr	358,7	290,2	408,8
Justerat driftsöverskott, Mkr	364,4	331,1	459,4
Direktavkastning 1, %	9,6	9,5	9,6
Direktavkastning 2, %	9,3	9,2	9,3
Finansiella nyckeltal			
Räntetäckningsgrad, ggr	2,19	2,28	2,19
Avkastning på totalt kapital, %	8,0	7,9	8,1
Avkastning på eget kapital, %	11,0	10,8	11,6
Soliditet, %	33,6	33,9	34,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital och investeringar, Mkr	197,1	164,7	228,2
Investeringar exkl. förvärv, Mkr	118,4	103,0	101,3
Förvärv av fastighet, Mkr	141,9	2 169,3	2 340,0

* För definitioner se Pandox årsredovisning 2000.

Räntebindningsstruktur per den 30 september 2001¹⁾

Mkr	SEK	DKK	EUR	GBP	Total	Andel	% ²⁾
Förfall							
2001	732,5	87,7	170,8	0,0	991,0	31	5,33
2002	218,7	65,5	36,1	20,8	341,1	11	5,49
2003	295,9	-	87,2	156,5	539,6	17	6,40
2004	235,0	131,0	-	-	366,0	11	5,12
2005	120,9	-	56,3	-	177,2	5	5,82
2006 och senare	705,0	-	104,5	-	809,5	25	6,19
Totalt	2 308,0	284,2	454,9	177,3	3 224,4	100	5,76
Andel, %	72	9	14	5	100		
Genomsnittlig ränta, %	5,71	4,62	5,45	8,45	5,76		
Genomsnittlig räntebindnings tid, år	2,3	1,3	3,3	1,3	2,4		

1) Omräknat till svenska kronor.

2) Genomsnittlig ränta i procent.

Aktien

Kursutveckling

Pandox aktie är sedan 1997 noterad på OM Stockholmsbörsen. Sedan börsintroduktionen har aktiens värde ökat 53 procent, från 47,70 kronor (omräknat för nyemission) till 73 kronor den 28 september 2001. Under samma tid har Affärsvärldens Generalindex gått upp med 11,5 procent. Under 2001 har kursen sjunkit 24 procent samtidigt som Affärsvärldens Generalindex har sjunkit med 31 procent. Pandox har under året som högst betalats med 96 kronor och som lägst med 66 kronor. Under året har hittills omsatts 4 412 922 aktier, vilket motsvarar 17,7 procent av antalet aktier i Pandox. Vid utgången av september 2001 var Pandox börsvärde 1 818 miljoner kronor.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgick per 30 september till 373,5 MSEK fördelat på 24 900 000 aktier, var och en med nominellt värde 15 SEK. Samtliga aktier äger lika andel i bolagets tillgångar och vinst. Börsposten uppgår till 100 aktier.

Aktieägare

Antalet aktieägare uppgick per den 30 september 2001 till 1 857. Andelen institutionellt ägande beräknas till 90 procent av kapitalet och andelen utländska ägare uppgår till 14 procent. 66 procent av alla aktieägare i Pandox ägde mindre än 500 aktier vardera.

Största aktieägarna i Pandox per den 30 september 2001.

Namn	Antal aktier	%
Scandic Hotels	5 179 900	20,8
Brummer & Partners, Zenit	2 179 900	8,8
SEB aktiefonder	1 997 800	8,0
Skanska AB	1 500 000	6,0
Livförsäkrings AB Skandia	1 443 650	5,8
Länsförsäkringar Liv	1 078 000	4,3
Robur Aktiefonder	933 000	3,7
Banco Hedge	908 800	3,6
Hagströmer & Qviberg aktiefonder	691 100	2,8
Sjätte AP-Fonden	551 450	2,2
Fortis Bank NV	507 400	2,0
Pictet & Co, Geneve	493 800	2,0
Handelsbanken Liv	456 000	1,8
Nordea Sverigefond	452 800	1,8
Chase Manhattan Bank	409 983	1,6
Övriga utländska ägare	2 085 744	8,4
Övriga	4 030 673	16,2
Totalt	24 900 000	100,0

Pandox hotellfastigheter per den 30 september

Anläggning	Antal rum	Läge
Radisson SAS Arlandia Hotel, Arlanda	334	Internationell flygplats
Scandic Hotel Slussen, Stockholm	292	City
Scandic Star Hotel, Sollentuna	269	Mässanläggning
Scandic Hotel Järva Krog, Stockholm	215	Stockholm Norr
Scandic Hotel Park, Stockholm	198	City
Scandic Hotel, Upplands-Väsby	150	Stockholm Norr
Mr Chip Hotel, Kista	150	Stockholm Norr
Quality Hotel Nacka, Stockholm	146	Sickla-Nacka
Scandic Hotel Bromma, Stockholm	144	Stockholm Väst
First Hotel Royal Star, Älvsjö	103	Mässanläggning
Summa Stockholm	2 001	
Scandic Hotel Crown, Göteborg	333	City
Radisson SAS Park Avenue, Göteborg	318	City
Scandic Hotel Mölndal	208	City
Summa Göteborg	859	
Scandic Hotel Copenhagen	484	City
Scandic Hotel S:t Jörgen, Malmö	265	City
Scandic Star Hotel, Lund	196	Centralt
Radisson SAS Grand Hotel, Helsingborg	117	City
Scandic Hotel Kramer, Malmö	113	City
First Hotel Jörgen Kock, Malmö	101	City
Hotel Högvakten, Helsingborg	42	City
Summa Öresund	1 318	
Scandic Hotel Grand, Örebro	219	City
Quality Hotel, Luleå	209	City
Scandic Hotel Winn, Karlstad	199	City
Radisson SAS Hotel, Östersund	177	City
Scandic Hotel Ferrum, Kiruna	170	City
First Hotel Grand, Borås	158	City
Quality Grand Hotel, Kristianstad	149	City
Scandic Hotel, Kalmar	148	Kringled
Scandic Hotel, Karlstad	143	Kringled
Scandic Hallandia, Halmstad	133	City
First Hotel, Linköping	133	City
First Hotel Plaza, Karlstad	121	City
Elite Stora Hotellet, Jönköping	116	City
First Hotel Linné, Uppsala	116	City
Scandic Hotel Billingen, Skövde	106	City
Summa Regionstäder	2 297	
First Resort Mora, Mora	135	Centralt
First Hotel Park Astoria, Enköping	134	Centralt
Scandic Hotel Säffle	101	Centralt
Stadshotellet Princess, Sandviken	84	Centralt
Summa Övriga orter	454	
Holiday Inn Nelson Dock, London	368	Docklands
Hotel Albert Premier, Bryssel	287	City
Scandic Hotel Grand Place, Bryssel	100	City
Holiday Inn Antwerpen	204	Kringled
Holiday Inn Bremen	235	City
Holiday Inn Dortmund	190	Mässanläggning
Holiday Inn Lübeck	158	Kringled
Summa Internationellt	1 542	
Summa Pandox totalt	8 279	