

PRESSMEDDELANDE 7 september 2010

## **Pandox förvärvar Brussels Hilton**

- Stärker Pandox ställning som en ledande hotellaktör med sex hotell och totalt 1 750 rum i Bryssel, en av Europas mest dynamiska hotellmarknader

**Brussels Hilton är ett av Bryssels största och mest välkända hotell. Hotellfastigheten är belägen på Boulevard Waterloo intill stadens mest prestigefulla butiksgata Avenue Louise. Hotellet, som är ett landmärke, omfattar 432 rum fördelade på 26 våningar med flera konferensplan, två restauranger, fitness- och spacenter.**

Förvärvet omfattar hotellfastigheten och dess operativa verksamhet och uppgår till 275 miljoner kronor (29 miljoner Euro). Säljaren är ett amerikanskt investmentbolag.

Brussels Hilton uppfördes 1967 och har sedan dess varit en del av Hilton-kedjan. De senaste åren har hotellet tappat sin historiskt starka marknadsposition genom ett omodernt erbjudande och utbud som inte har motsvarat förväntningarna hos dagens resenärer.

Pandox vision är att återskapa hotellet till sin historiskt starka position som ett av stadens ledande affärs- och möteshotell i premiumsegmentet. Detta ska ske genom ett omfattande produktutvecklingsprogram rörande rum, mötes- och konferensprodukten, ett tilltalande F&B-utbud, fastighetsteknik samt publika ytor. Ett annat viktigt utvecklingsområde är att implementera en modern organisation som motsvarar de höga krav som morgondagens resenärer ställer. Totalt beräknas investeringen uppgå till drygt 240 miljoner kronor (25 miljoner Euro).

Med förvärvet av Brussels Hilton stärker Pandox sin position som en av Bryssels ledande hotellaktörer. Se bilaga.

"Detta är ett typiskt Pandox-förvärv. Vi ser en betydande potential i ett så välkänt hotell och det ska bli en stor ära för oss att få ta oss an detta utvecklingsarbete", säger Anders Nissen, VD Pandox.

---

### **För ytterligare information:**

**Anders Nissen**  
VD Pandox AB  
+46 (0)708 46 02 02  
anders.nissen@pandox.se

---

*En av Europas ledande aktörer på hotellfastighetsmarknaden rörande geografisk spridning, antal hotell och varunamn. I portföljen ingår 120 hotell, tio operativa verksamheter, med 24 500 rum belägna i Sverige, Finland, Norge, Danmark, Tyskland, Belgien, Storbritannien, Schweiz, Bahamas och Kanada. Pandox hotell drivs i olika driftsformer under välkända varunamn som Scandic, Hilton, InterContinental, Hyatt, Radisson Blu, Crowne Plaza, Holiday Inn, Clarion, Comfort, Quality, Elite, First, Rica, Ibis, Best Western eller genom oberoende distributionskanaler. Pandox ägs av Eiendomsspar AS och Sundt AS.*

## Pandox Belgiska hotellportfölj enligt nedan.

### **BRYSEL**

---

#### **Brussels Hilton**

432 rum

Förvärvat 2010

#### **Crowne Plaza Brussels City Centre**

354 rum

Förvärvat 2003

Utvecklat till ett av Bryssels ledande möteshotell

Investering: 15 MEUR.

#### **Hotel BLOOM!**

305 rum

Förvärvat 2005

Utvecklat till ett av Belgiens ledande lifestyle-hotell.

Investering: 12 MEUR.

#### **Hilton Brussels City**

283 rum

Förvärvat 2001

Utvecklat till en affärsprodukt med boutique-känsla

Investering: 13 MEUR.

#### **Holiday Inn Brussels Airport**

310 rum

Förvärvat 2006

Uppgraderat till Brussels Airports bästa övre mellanklasshotell.

Investering: 5,5 MEUR

#### **Scandic Grand Place**

100 rum

Förvärvat 2001

Ett mellanprishotell beläget nära Grand Place.

### **ANTWERPEN**

---

#### **Crowne Plaza Antwerpen**

262 rum

Förvärvat 2006

Ett investeringsprogram pågår.

Investering: 3 MEUR

#### **Scandic Antwerpen**

264 rum

Förvärvat 2001

Ett mellanklasshotell med goda konferensmöjligheter.

*En av Europas ledande aktörer på hotellfastighetsmarknaden rörande geografisk spridning, antal hotell och varunamn. I portföljen ingår 120 hotell, tio operativa verksamheter, med 24 500 rum belägna i Sverige, Finland, Norge, Danmark, Tyskland, Belgien, Storbritannien, Schweiz, Bahamas och Kanada. Pandox hotell drivs i olika driftsformer under välkända varunamn som Scandic, Hilton, InterContinental, Hyatt, Radisson Blu, Crowne Plaza, Holiday Inn, Clarion, Comfort, Quality, Elite, First, Rica, Ibis, Best Western eller genom oberoende distributionskanaler. Pandox ägs av Eiendomsspar AS och Sundt AS.*