

Pressmeddelande

Stockholm, 2022-08-01

Pandox ingår avtal med NH Hotel Group om en hotellfastighet i Bryssel

Pandox AB (publ) har ingått avtal om förvärv av NH Brussels Louise i centrala Bryssel, Belgien. Hotellet har 246 rum och ägs och drivs av NH Hotel Group som är Spaniens största hotellkedja. Avtalet stödjer NH Hotel Groups strategiomläggning i Bryssel där Pandox är en viktig partner. Totalt transaktionsvärde uppgår till cirka 35 MEUR och finansieras av kassa och befintliga kreditfaciliteter. Transaktionen förväntas slutföras i början av det fjärde kvartalet 2022. Pandox utvärderar för närvarande det bästa kommersiella alternativet för hotellet och det kommer initialt att redovisas under affärssegmentet Operatörsverksamhet.

”Vi har ett väletablerat partnerskap med NH Hotel Group och uppskattar möjligheten att förvärva NH Brussels Louise. Hotellet har ett starkt läge i centrala Bryssel med god utvecklingspotential. Bryssel är en växande hotellmarknad som vi varit verksamma i under närmare 25 år och känner mycket väl. Vi äger åtta hotellfastigheter i Bryssel, varav sex i Operatörsverksamhet och två i Fastighetsförvaltning med NH Hotel Group som hyresgäst, vilket gör oss till en betydande hotellfastighetsägare och hotelloperatör i staden. Vi har genom åren framgångsrikt förädlat hotellfastigheter på många olika marknader, inte minst i Bryssel. Med vår starka lokala kommersiella och tekniska plattform i Bryssel är jag övertygad om att vi kommer att kunna skapa god avkastning på vår investering i NH Brussels Louise”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

Hotellfastighetens stabiliserade avkastning förväntas ligga väl i linje med Pandox hotellportföljs genomsnitt. Pandox ser betydande möjligheter till värdeskapande genom investeringar i hotellprodukten. Hotellet kommer initialt att redovisas under affärssegmentet Operatörsverksamhet medan Pandox utvärderar lämpliga kommersiella alternativ.

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Liia Nõu, vd, +46 (0) 702 37 44 04

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 1 augusti 2022, kl. 14:30 CEST.

Om Pandox

Pandox är en ledande hotellfastighetsägare i norra Europa med fokus på större hotell på viktiga fritids- och affärsdestinationer. Pandox hotellfastighetsportfölj omfattar 156 hotell med cirka 35 500 rum i 15 länder. Pandox verksamhet är organiserad i Fastighetsförvaltning, som omfattar hotellfastigheter med långa hyresavtal med marknadsledande regionala hotelloperatörer och ledande internationella hotelloperatörer, samt Operatörsverksamhet, som omfattar hotelloperatörsverksamhet som Pandox bedriver i sina helägda rörelsefastigheter. Pandox grundades 1995 och bolagets B-aktier noterade på Nasdaq Stockholm. www.pandox.se