

## Bokslutskommuniké 2005

- Pandox förvaltningsintäkter uppgick till 574,0 Mkr (592,9). Koncernens totala omsättning uppgick till 778,6 Mkr (762,8).
- Per den 1 juli genomförde Pandox försäljning av 12 svenska hotellfastigheter till ett pris av 1,1 miljard. Reavinsten efter skatt för avyttringen uppgår till drygt 450 Mkr.
- Resultatet före skatt, exklusive engångsposter, uppgick till 222,9 Mkr (228,6).
- Resultat efter skatt inklusive engångsposter, uppgick till 688,3 Mkr (124,7).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten exklusive engångsposter uppgick till 301,4 Mkr (298,9).
- I februari 2005 förvärvade Pandox hotellfastigheten Radisson SAS Basel med 205 rum till ett förvärvspris av 45 MCHF. Ekonomiskt tillträdde fastigheten per 1 januari 2005.
- Under hösten 2005 har Pandox förvärvat två hotellfastigheter, Royal Crown i Bryssel med 315 rum och Hotel 27 i Köpenhamn med 203 rum, med ett sammanlagt förvärvskostnad om ca 380 miljoner kronor. Operatörsverksamheterna i båda hotellfastigheterna kommer att drivas i Pandox egen regi.

Hotellmarknaden har utvecklats positivt under 2005 vilket gett en god intäktsökning i huvuddelen av fastighetsportföljen. Pandox förvaltningsintäkter uppgick till 574,0 Mkr och för jämförbara enheter var förädlingstakten +2,3 procent, detta trots två stora renoveringsprojekt som påverkat intäktscapaciteten negativt. Trenden är fortsatt stark och för fjärde kvartalet var förädlingstakten +4,1 procent. Resultatet efter finansnettot före engångsintäkter uppgick till 222,9 Mkr (228,6 Mkr) och kassaflödet uppgick till 301,4 Mkr. Resultatminskningen beror på försäljningen av 12 svenska hotellfastigheter per den första juli 2005. Försäljningen skedde till ett pris om ca 1,1 miljard och resulterade i en reavinst efter skatt på drygt 450 Mkr.

”2005 blev ett nytt framgångsrikt år för Pandox med god resultattillväxt, hög transaktionshastighet samt ett flertal offensiva investeringar, som både ökat kvaliteten och potentialen i hotellfastighetsportföljen”, säger Anders Nissen, Verkställande Direktör, Pandox AB.

För ytterligare information:

Anders Nissen, VD Pandox AB, 08-506 205 50

Nils Lindberg, Finansdirektör, Pandox AB, 08506 205 53

Bifogas: Bokslutskommuniké i sin helhet.

*Pandox är en av de ledande renodlade aktörerna på hotellfastighetsmarknaden i norra Europa. I portföljen ingår 36 hotell med sammanlagt cirka 7 800 rum belägna i Sverige, Danmark, Tyskland, Belgien, Bahamas, Storbritannien och Schweiz. Pandox hotell drivs i olika driftsformer under välkända varunamn som Scandic, Hilton, Radisson SAS, Crowne Plaza och Choice.*