



PRESSMEDDELANDE
Stockholm den 12 november 2003

Reviderad resultatprognos 2003 och marknadsvärde på hotellfastigheterna

Med anledning av det pressmeddelande som lämnats av Eiendomsspar AS och Sundt AS den 4 november 2003, vari marknaden informerades om att de gemensamt via ett svenskt bolag dels förvärvat 35,9 procent av aktierna i Pandox (efter utspädning), dels avser att lämna ett bud på samtliga aktier till ett pris av 105 kr per aktie, har Pandox styrelse beslutat att idag offentliggöra följande information till marknaden.

Reviderat helårsprognos 2003

Pandex lämnade i samband med kvartalsrapporten för tredje kvartalet en prognos för resultatet före skatt på minst 195 Mkr. Efter det att oktoberbokslutet nu framtagits har styrelsen beslutat revidera prognosen för helåret 2003 till 200 Mkr.

Marknadsvärdet på Pandox hotellfastigheter och substansvärde per aktie

Pandex styrelse har initierat en uppdatering av den interna värderingen av bolagets hotellfastigheter. Värderingen kommer att avstämmas externt varefter värderingen och en beräkning av bolagets substansvärde kommer att offentliggöras. Styrelsens uppfattning är att substansvärdet klart överstiger 105 kronor per aktie.



För ytterligare information, kontakta:

Anders Nissen, VD Pandox AB, 08-506 205 50, 0708-46 02 02 eller

Nils Lindberg, finansdirektör, 08-506 205 53, 070-876 14 40

Pandex AB är en av de ledande renodlade aktörerna på hotellfastighetsmarknaden i norra Europa. Bolaget äger för närvarande 45 hotell med sammanlagt cirka 8 700 rum belägna i Sverige, Danmark, Tyskland, Belgien och Storbritannien. Pandox hotell drivs i olika driftsformer under välkända varunamn som Hilton, Radisson SAS, Scandic och Choice Hotels. Bolaget är sedan juni 1997 noterat på Stockholmsbörsens Attract 40-lista.