

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 2006 06 09

PANDOX FÖRVÄRVAR HOTEL BERLIN MED 701 RUM

Padox förvärvar hotellfastigheten Hotel Berlin inklusive den operativa verksamheten med tillträde den 1 juni 2006. Padox strategi är att driva hotellet i egen regi under ett välkänt varunamn eller via en oberoende distributionskanal.

Förvärvet av Hotel Berlin uppfyller Padox samtliga förvärvskriterier. Hotellet ligger i en av Europas största och intressantaste marknader. Det är en renodlad hotellfastighet i ett centralt läge på promenadavstånd från det turisttöta Kurfürstendamm. Hotellet är stort, Berlins tredje största, och innehåller 701 rum, 18 konferenslokaler, samt flera restauranger och barer.

Padox huvudstrategi blir att försöka repositionera hotellet mot det mera lönsamma mötes- och eventsegmentet samt via bolagets aktiva ägande stödja den lokala ledningen att implementera effektiva och moderna driftsformer. Utvecklingsprogrammet beräknas ta 2-3 år och omfattar ett investeringsprogram om 7-8 miljoner euro.

Berlins hotellmarknad består av ca 45 000 rum. Marknaden är välutvecklad och huvuddelen av de större internationella operatörerna och varunamnen är representerade. Hotellmarknaden har de senaste åren lidit av ett högt kapacitetstillskott med fallande priser vilket nu förväntas övergå i en lugnare fas med förbättrad lönsamhet. Förvärvet är Padox första i Berlin. Sedan tidigare ägs tre hotell i Tyskland: Hilton Bremen, Hilton Dortmund och Scandic Lübeck. Med etableringen stärker Padox sin position som ett av de ledande hotellfastighetsbolagen i Europa.

”Padox följer sin strategi och genomför förvärv av hotell i intressanta marknader där vi kan öka lönsamheten och addera värde genom vårt aktiva ägande” säger Anders Nissen.

Säljaren, Azure Property Investments SA, är ett engelskt investment och management företag som förvärvade hotellet 2005.



För ytterligare information:

Anders Nissen, VD Padox AB, 08-506 205 50

Padox är en av de ledande renodlade aktörerna på hotellfastighetsmarknaden i Europa. I portföljen ingår 37 hotell med sammanlagt cirka 8 500 rum belägna i Sverige, Danmark, Tyskland, Belgien, Bahamas, Storbritannien och Schweiz. Padox hotell drivs i olika driftsformer under välkända varunamn som Scandic, Hilton, Radisson SAS, Crowne Plaza och Choice.